





CONEXIONES EN EL PARQUE ITALIA
COMPLEJO UNIVERSITARIO Y HABITAT COLECTIVO

IMPRESIÓN: Rosario - Agosto 2020

Reservados todos los derechos de autor de esta obra, prohibida la reproducción, modificación o cualquier otro uso no autorizado por los autores de la misma.

FAPyD | Facultad de Arquitectura,
Planeamiento y Diseño.
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO (U.N.R)

PROYECTO FINAL DE CARRERA

CATEDRA: Mg. Arq. Susana Paganini

TUTORA: Arq. Mariela Szpac

CO-TUTORAS: Arq. Costanza Galati / Arq. Paola Meli

CURSADO: Año 2019

DEFENSA: 18 de Agosto de 2020

AUTORAS: Melisa Sigal - Eliana Ricer

CONTACTO: melisigal@hotmail.com / elianarricer@hotmail.com



RESUMEN

El presente Proyecto Final de Carrera se sitúa en el **Parque Italia**, ubicado dentro del Distrito Sur de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe.

Proyectamos un conjunto edilicio que se suma al sistema de espacios públicos de la ciudad, e incorpora un nuevo equipamiento de carácter universitario y hábitat.

En virtud de la cercanía con el Centro Universitario de Rosario y el Centro Científico Tecnológico de Rosario, y mediante un proyecto de arquitectura de políticas públicas, se promueve un programa que complemente y fomente su uso.

PALABRAS CLAVE: Espacios públicos – Conexiones – Topografía - Equipamiento educativo - Hábitat colectivo - Políticas públicas.

“¿Que es un puente? Preguntaba el falsamente ingenuo Julio Cortázar. Y se respondía: una persona atravesando el puente.

¿Qué es una ciudad? Un lugar con mucha gente. Un espacio público, abierto y protegido. Un lugar, es decir un hecho material productor de sentido. Una concentración de puntos de encuentros. En la ciudad lo primero son las calles y plazas, los espacios colectivos, sólo después vendrán los edificios y las vías de circulación.”

Jordi Borja y Zaida Muxí. El espacio público, ciudad y ciudadanía. Barcelona, 2000.

01 INTRODUCCION 13

- 01.1 EL DISTRITO SUR
- 01.2 LA CIUDAD DE ROSARIO
- 01.3 SISTEMA DE ESPACIOS PUBLICOS VERDES
- 01.4 ANTECEDENTES: PLAN URBANO ROSARIO 2007-2017

02 EL SITIO 25

- 02.1 AREA DE INTERVENCION: EL PARQUE ITALIA
- 02.2 TOPOGRAFIA
- 02.3 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
- 02.4 ACCESIBILIDAD
- 02.3 ESTADO ACTUAL

03 ESTRATEGIA DE INTERVENCION 35

- 03.1 OBJETIVOS
- 03.2 OPERACIONES PROYECTUALES
- 03.3 EL PROGRAMA

04 PROYECTO URBANO - ARQUITECTONICO 43

- 4.1 MOVILIDAD
- 4.2 ESPACIO PUBLICO
- 4.3 COMPLEJO UNIVERSITARIO
- 4.4 VIVIENDAS

05 GESTIONES 89

- 06.1 CENTRO UNIVERSITARIO
- 06.2 VIVIENDAS INDIVIDUALES
- 06.3 VIVIENDAS PARA ESTUDIANTES
- 06.4 VIVIENDAS DE ALQUILER TEMPORARIO Y COCHERAS

06 SINTESIS 93

07 ESTUDIO DE CASOS 101

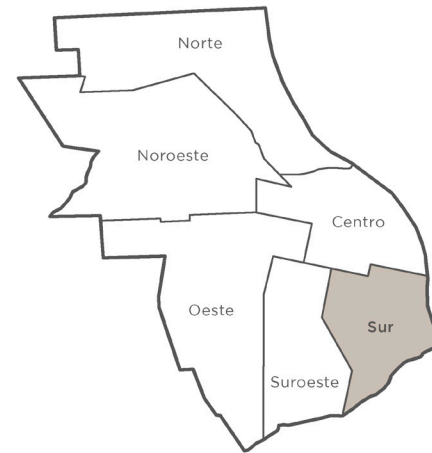
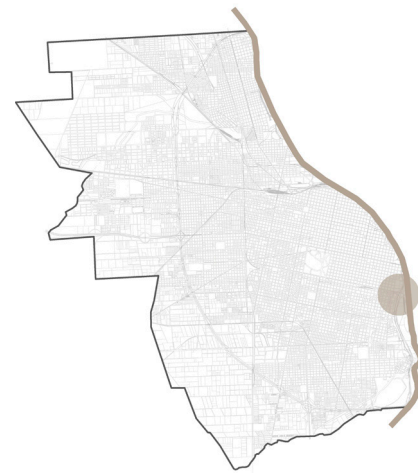
08 BIBLIOGRAFIA 105



01 INTRODUCCION

01 INTRODUCCION

El área de intervención se encuentra ubicado dentro del Distrito Sur de la Ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, Argentina.



01.1 EL DISTRITO SUR

El Distrito Sur se encuentra delimitado por el Río Paraná al este, el Arroyo Saladillo al sur, la Av. San Martín, las vías del Ferrocarril Mitre y el Bv. Oroño al oeste y la calle Amenábar, la Av. San Martín y la Av. 27 de Febrero al norte.

Se trata de un distrito con predominancia de uso del suelo residencial y en menor medida, de uso productivo. En comparación al resto de los distritos de Rosario, se advierte que en el Sur aún falta efectivizarse una mayor cantidad de proyectos públicos.

Con nuestro proyecto, nos sumamos al **colectivo de experimentaciones proyectuales públicas** que se viene desarrollando dentro de la cátedra en dicho distrito. El taller hace hincapié en abordar problemáticas referidas a arquitectura de políticas públicas y es por esto que a lo largo de las diferentes cohortes se han presentado una serie de Proyectos Finales de Carrera que se ubican en el mismo.



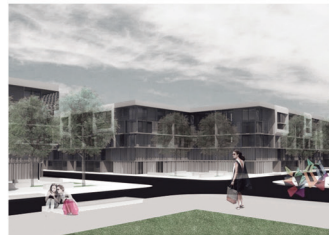
PFC PARQUE ITALIA

GIORDANO - LOMBARD (2018)
MAJDALANI - ROSSI (2019)



PFC EL MANGRULLO

PERASSI - RISALETTO (2016)
ECKART - NEGRINI (2016)
MOLINEGRO - MONTESANTO (2016)
CHURIN - SANCHEZ ALMEYRA (2018)



PFC EX BATALLON 121

PESCE - TROVANT (2016)
GARAFFA - LUCHTENBERG (2016)
BITTO - GAY (2016)
FERNANDEZ BOLLERO - IANNY (2017)



FOTO AEREA DEL DISTRITO SUR



01.2 LA CIUDAD DE ROSARIO

Rosario se encuentra vinculada con las principales ciudades del país mediante un sistema estructural compuesto por importantes vías. La ciudad está bordeada por la Av. Circunvalación 25 de mayo, un anillo perimetral que conecta las principales arterias.



PRINCIPALES ACCESOS A LA CIUDAD DE ROSARIO - RUTAS Y AUTOPISTAS

La ciudad está situada sobre la ribera del Río Paraná, en el sureste de la provincia de Santa Fe, República Argentina. Se trata de la tercera más poblada del país, tras Buenos Aires y Córdoba. En conjunto con otras localidades de la zona, conforma el Área Metropolitana Rosario, que incluye al Gran Rosario y al departamento Rosario.

Se posiciona como el núcleo industrial, comercial, cultural, educativo, de entretenimiento y financiero de mayor peso a nivel provincial. Se destaca por sus grandes parques, avenidas, circuitos arquitectónicos, espacios públicos y museos. Su principal atractivo lo constituye el frente ribereño dotado de programas y equipamientos que fomentan el intercambio social y cultural.



948.312 hab. CIUDAD DE ROSARIO
1.193.605 hab. DEPARTAMENTO
1.353.000 hab. AREA METROPOLITANA



SUP. TOTAL
179 Km2
(17.900ha)



5.516
hab. x Km2

DATOS DEMOGRÁFICOS CIUDAD DE ROSARIO - Según Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010 - Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC)

A través de los años, Rosario y su región han tenido una importante presencia de actividades industriales, portuarias y comerciales. Por este motivo, la zona forma parte del corredor productivo más importante de nuestro país, que va desde la ciudad de La Plata hasta nuestra localidad. La invaluable proximidad con el Río Paraná, protagonista de la ciudad, y la condición de **ciudad ribereña**, fueron los factores determinantes de la configuración urbana de Rosario y de su actividad productiva a lo largo de la historia.

El puerto comercial fue la base de su economía durante la primera mitad del siglo XX. Producto de esto, se generaron sobre el frente ribereño importantes infraestructuras industriales y ferroviarias. Dichas infraestructuras, impidieron la plena relación de la ciudad con el río.

Los cambios socio-económicos que se produjeron a partir de los años '70, provocaron una fuerte crisis, y, en consecuencia, la actividad portuaria entró en decadencia. Por ello, muchas instalaciones pertenecientes al puerto quedaron obsoletas y desafectadas de sus usos.

Dentro del marco del Plan Regulador Rosario de 1967, se decidió dismantelar y trasladar a la zona sur de la ciudad las instalaciones portuarias que existían en la zona norte. Dicha operación, supuso la posibilidad de liberar las zonas productivas y aprovecharlas para transformarlas en espacios públicos.

De esta manera, con el objetivo de dejar de dar la espalda al río y abrir la ciudad hacia el mismo, se inicia un proceso para transformar el **frente costero** similar al de otras ciudades portuarias.

Los vacíos urbanos que se encontraban en los lugares liberados de actividades productivas se identificaron como espacios de oportunidad para la regeneración de la vida urbana junto al río. Las instalaciones en desuso pasaron de ser un espacio abandonado y degradado a convertirse en un paseo abierto al río y a todos los ciudadanos.

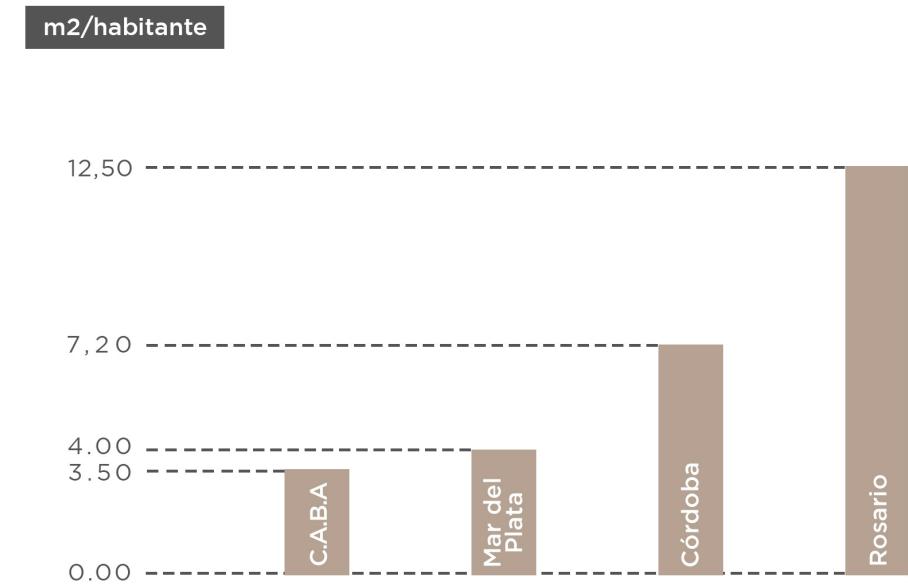
Así, se creó un nuevo **sistema regional de espacios verdes públicos**, y, nacieron nuevos lugares destinados a la recreación y a actividades culturales.

Producto de estas operaciones, se logró incrementar ampliamente el espacio verde por habitante en la ciudad, no solo en el frente costero, sino en toda su extensión.

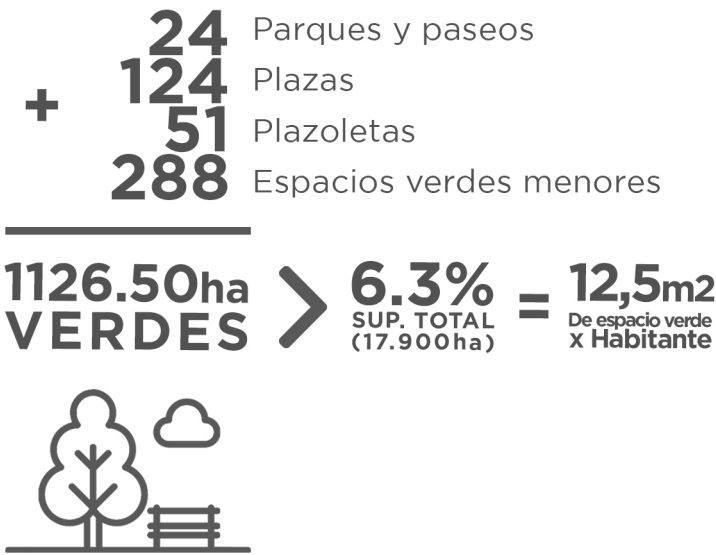
01.3 SISTEMA DE ESPACIOS PUBLICOS-VERDES

Rosario logró posicionarse en la cima nacional en cuanto a cantidad de metros cuadrados de espacios verdes por habitante, logrando **12,5m2** por persona. La suma de todos, constituye el **6,3%** de la superficie total, lo cual es uno de los valores más altos del país y de Sudamérica. Según la Organización Mundial de la Salud (O.M.S), cada persona debe contar con un mínimo de 10 y hasta 15 metros cuadrados de espacio verde para vivir en un entorno saludable. Afortunadamente, Rosario está incluida dentro de esos parámetros.

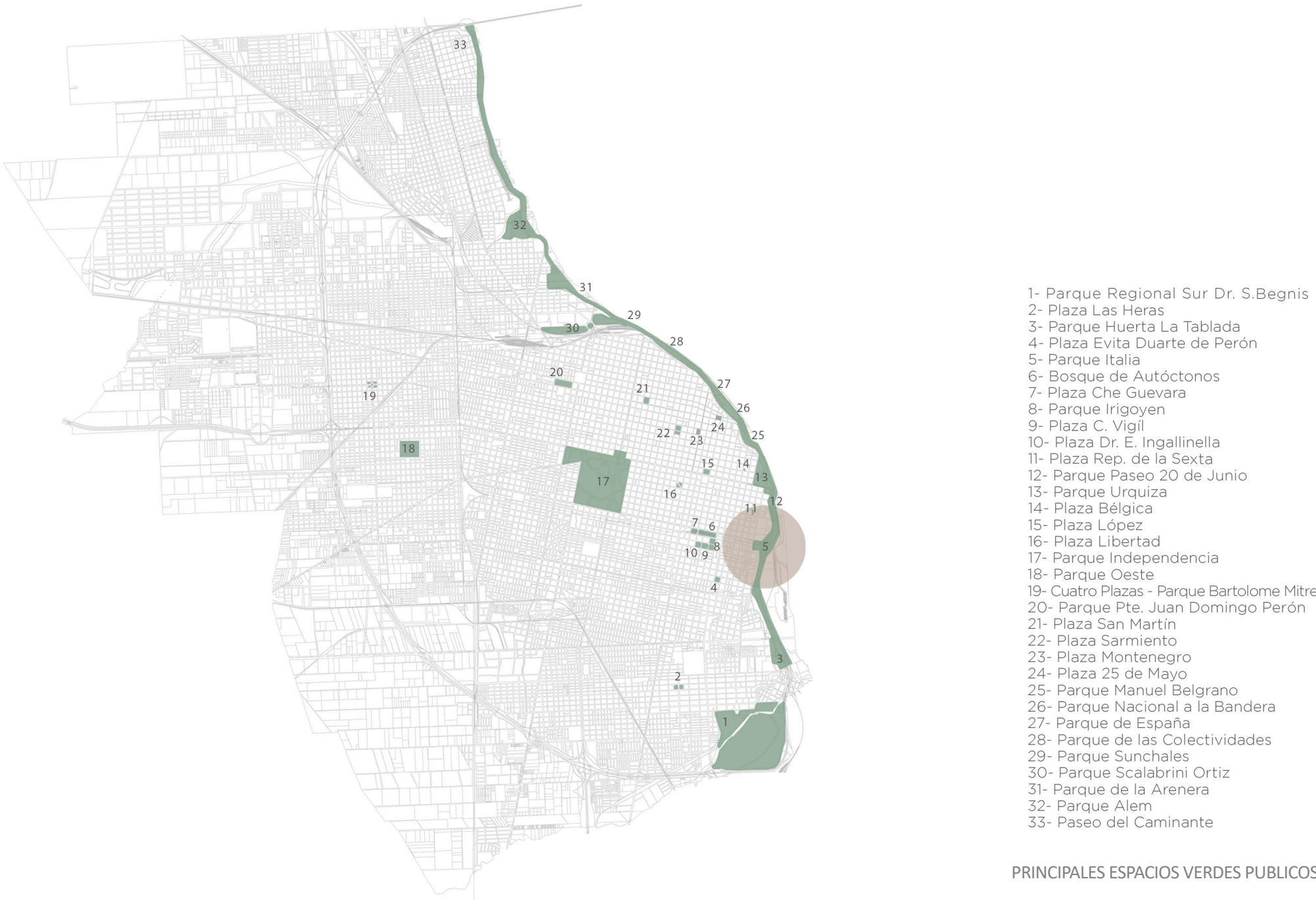
La ciudad se consolida como una urbe donde sus habitantes hacen disfrute de los espacios verdes de manera creciente. El número de personas que utilizan los espacios públicos supera al de otras ciudades de similares características. Se estima que alrededor de 345 mil personas utilizan los espacios públicos cada semana durante los periodos que se midieron de lunes a lunes *(Según datos Municipalidad de Rosario).*



ESPACIOS VERDES POR HABITANTE EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DE LA ARGENTINA - Datos según Censo Nacional de Población, Hogares y Vivienda 2010 - Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).



ESPACIOS VERDES EXISTENTES EN LA CIUDAD - Datos oficiales Municipalidad de Rosario, año 2019.



PRINCIPALES ESPACIOS VERDES PUBLICOS

01.4 - ANTECEDENTES EN EL SITIO:
PLAN URBANO ROSARIO 2007-2017

Nuestro proyecto se inscribe dentro del **frente costero** descrito por el **Plan Urbano Rosario (P.U.R.) 2007-2017**. El mismo, se trata de un instrumento urbanístico que interpreta los procesos de cambio de la ciudad y define estrategias de actuación para su transformación física y funcional, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes dentro del ámbito del territorio municipal.

Se compone de un conjunto articulado de lineamientos, programas y propuestas de desarrollo urbano y gestión, que funcionan como guía para ordenar la acción pública y promover la inversión privada. El plan nace con el fin de evitar la toma de decisiones aisladas y reforzar la iniciativa de construcción publica y colectiva, incorporando la inversión privada a una estrategia integral de desarrollo urbano.

Define la actuación urbanística para los próximos diez años en la ciudad mediante la definición de seis grandes ejes estructurales: las Centralidades Urbanas, el Frente Costero, el Nuevo Eje Metropolitano Norte, el Nuevo Eje Metropolitano Este-Oeste, los Bordes de los Arroyos y el Nuevo Frente Territorial.

EJE 2. EL FRENTE COSTERO: Este eje se encuadra dentro del **Plan Maestro de la Costa**, abarcando toda la extensión del borde de la ciudad que se asienta sobre el Río Paraná. Establece los lineamientos a seguir en toda la ribera, incluyendo Planes Especiales, de Detalle y Proyectos Urbanos Especiales.

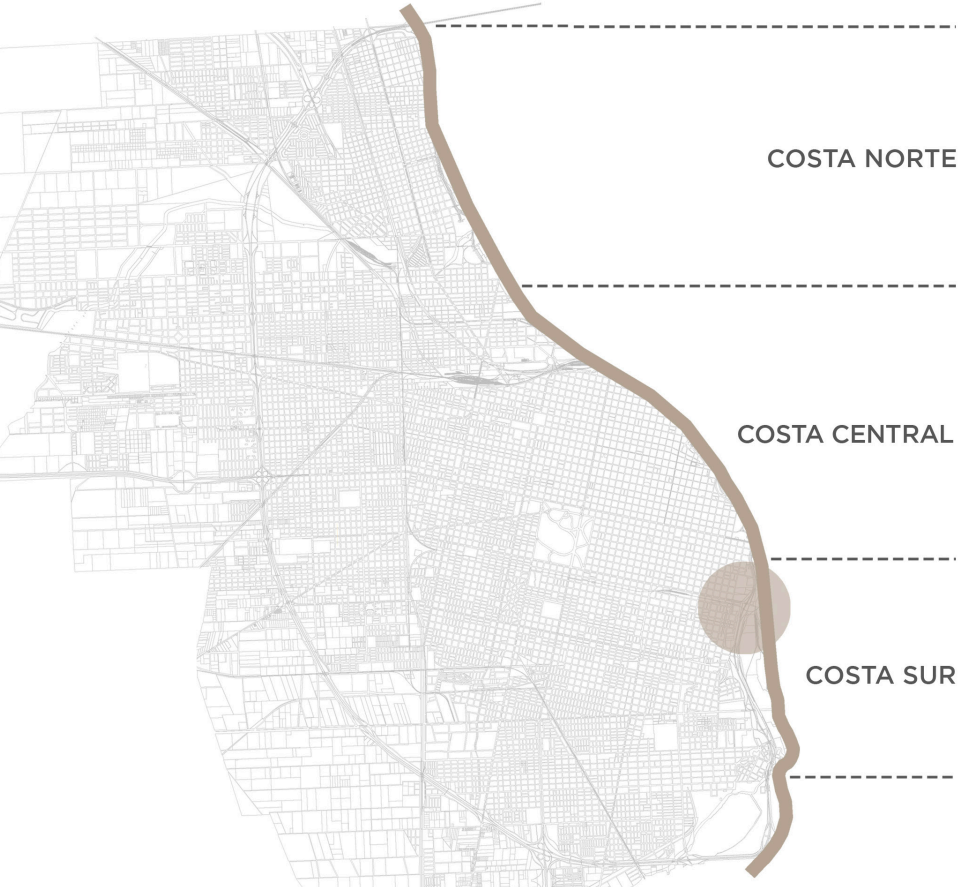
Se prioriza la re-afirmación del carácter público de la costa con la incorporación de nuevos espacios y recorridos y la utilización sustentable del río desde el punto de vista productivo y recreativo y su protección como recurso natural y paisajístico.

Si bien el proceso de re-conversión ribereña resulta un único proyecto estructural, se desarrolla en tres grandes sectores o unidades de actuación delimitadas según sus particularidades, condiciones y potencialidades de uso:

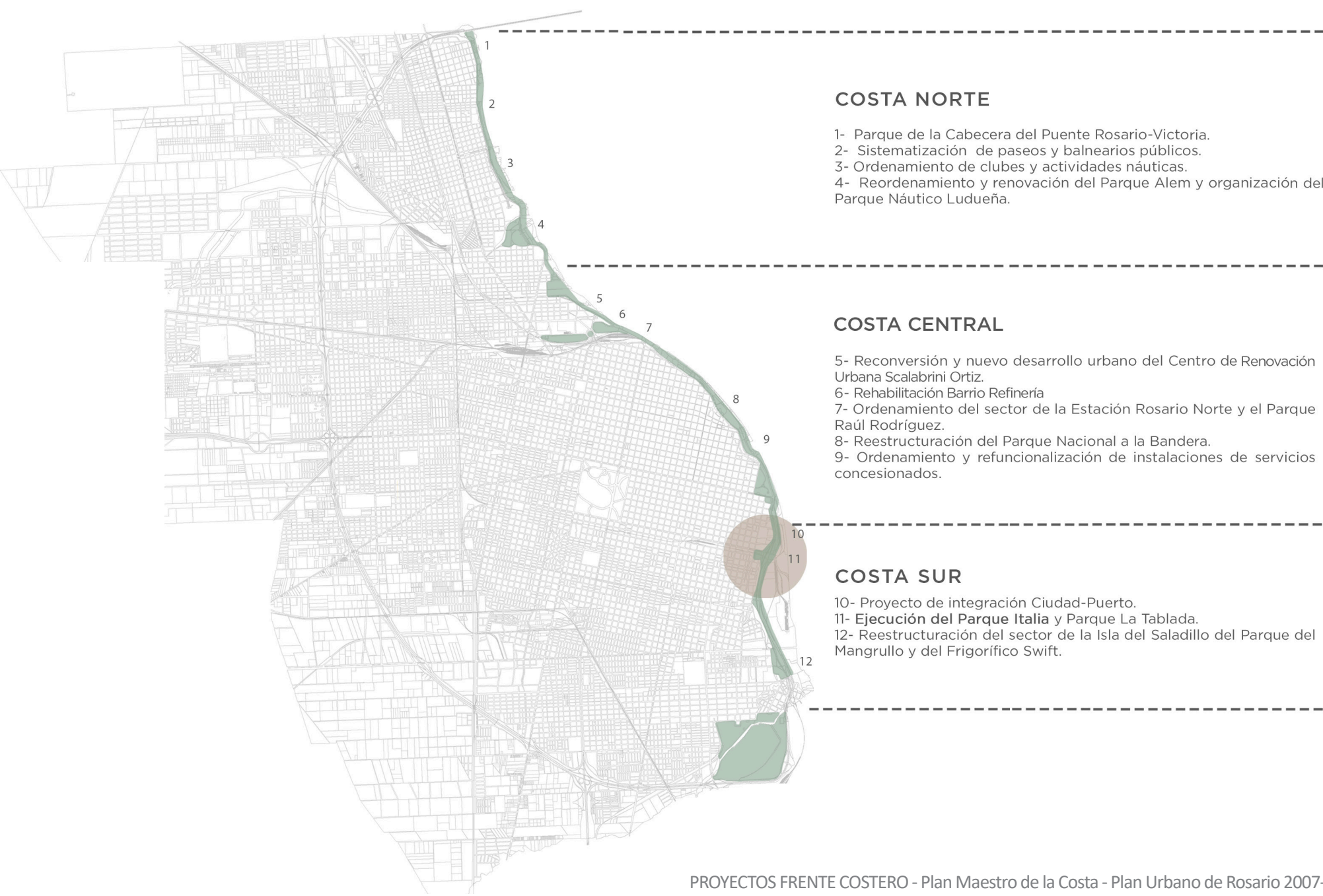
COSTA NORTE: Se destacan el proyecto del Parque de la Cabecera del Puente Rosario-Victoria y la renovación de los balnearios y el parque Além.

COSTA CENTRAL: Incluye el completamiento del Centro de Renovación Urbana Scalabrini Ortiz, continuando con el sistema de parques de la costa central, la rehabilitación del barrio Refinería, la consolidación del Corredor Gastronómico y Cultural de la Costa Central y el completamiento y reestructuración del Parque Nacional a la Bandera, del Entorno de la Estación Fluvial y del Puerto Central.

COSTA SUR: Las propuestas para la integración Ciudad-Puerto, el proyecto del parque La Tablada, la rehabilitación del Mangrullo y la re-definición de las áreas operativas del puerto. Como actuación principal se prevé la incorporación de un circuito fluvial para conectar diferentes puntos de la costa, incluyendo una nueva estación fluvial en la desembocadura del Arroyo Saladillo.



EJE 2: FRENTE COSTERO - Plan Maestro de la Costa - Plan Urbano de Rosario 2007-2017





02 EL SITIO



FOTO AEREA DEL AREA DE INTERVENCION

02 EL SITIO

02.1 AREA DE INTERVENCION - PARQUE ITALIA

El Parque Italia se encuentra ubicado sobre la ribera sur de nuestra ciudad, en los límites entre la Av. Circunvalación, Bv. 27 de Febrero, calle Berutti y Virasoro, en un enclave privilegiado, no solo por su buena conexión urbana, sino también por su invaluable posición sobre el frente ribereño.

El barrio que lo contiene, presenta un tejido de baja densidad, con construcciones de máximo dos o tres niveles, a excepción de unos pocos edificios.

Al momento de elegir el sitio de intervención, vimos una oportunidad en el Parque Italia de integrar el **sistema ribereño de espacios públicos** ya consolidados, de la Costa Norte y Central, con los de la Costa Sur. A su vez, nos interesó la posibilidad de incorporar a dicho sistema el parque Irigoyen, ubicado a pocos metros.



FOTOS DEL AREA DE INTERVENCION

02.2 TOPOGRAFIA

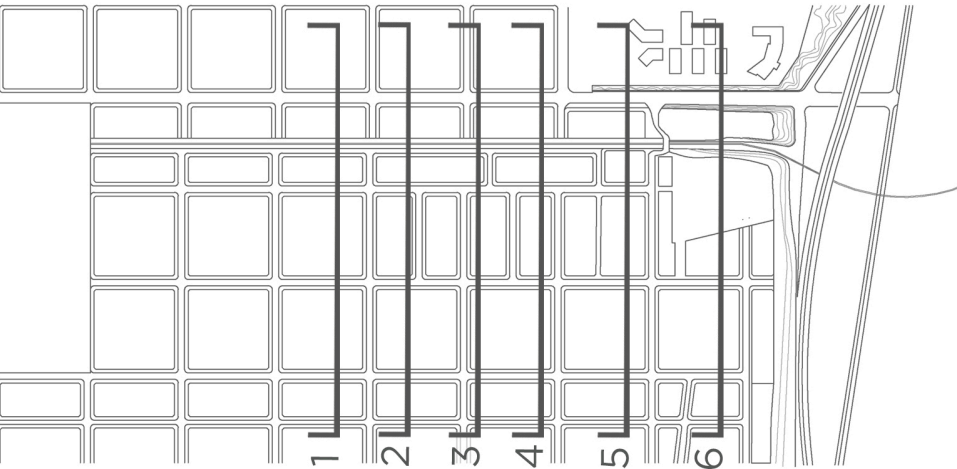
Al ubicarse sobre la barranca del Río Paraná, el sitio presenta notables cualidades topográficas. Producto de esto, el área de intervención está conformada por dos cotas diferenciadas:

LA COTA BAJA: (-9.50): a pesar de limitar al este con el Río Paraná, es uno de los pocos lugares de la ciudad donde el contacto con el mismo no es directo producto de la presencia de la Terminal Puerto Rosario, que se desarrolla sobre la ribera. Debido a esto, en este sector de la ciudad, el espacio público y de recreación se encuentra en la cota alta de la barranca.

COTA ALTA: (+0.00): En este nivel se evidencia una desconexión del sector norte con el sector sur, producto de la trocha del ex Ferrocarril Belgrano. A su vez, el sistema de espacios verdes se ve interrumpido por la presencia de asentamientos irregulares, ubicados en terrenos pertenecientes al Centro Universitario de Rosario (C.U.R).

A su vez, en el sentido transversal, y producto de la trocha del ex ferrocarril, se observan una diferencia de cotas de niveles, comenzando a la altura de la calle Necochea, donde el nivel del sitio comienza a descender, hasta llegar al nivel -9.50 en nuestro terreno.

Al indagar en el sitio, nos interesó asumir el desafío de trabajar en un lugar con una topografía tan particular.



CORTES URBANOS DEL AREA DE INTERVENCION



FOTO DEL AREA DE INTERVENCION



FOTO DEL AREA DE INTERVENCION

02.3 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

El Parque Italia está ubicado próximo a las instalaciones del Centro Universitario de Rosario (C.U.R), donde se ubican gran parte de las facultades pertenecientes a la Universidad Nacional de Rosario (U.N.R) y del Centro Tecnológico Científico de Rosario , el cual pertenece a la red del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET).

La cercanía con dicho equipamiento educativo, nos convocó a una indagación programática dentro del sitio y nos despertó el interés por proyectar un programa relacionado con las instalaciones educativas existentes, que interactúe con las mismas y sus redes de actividades. El programa de carácter universitario surge de una demanda programática, de la necesidad de un espacio en el cual las diferentes facultades puedan desarrollar sus actividades.

Teniendo en cuenta la cantidad de estudiantes de grado y posgrado de nuestra universidad, creemos que es necesario un complejo que responda a esta demanda.

Nuestra elección se basa en los datos brindados por el Boletín estadístico n°69, de la Dirección General de Estadística Universitaria de la Secretaría de Planeamiento U.N.R (Publicación: agosto 2018). El mismo, brinda información cuantitativa del año académico correspondiente, referido al total de alumnos, nuevos inscriptos, re inscriptos y egresados de pre-grado, grado y posgrado de las diferentes unidades académicas de la U.N.R.

ESTUDIANTES DE GRADO C.U.R: 32.010

FAPyD: 5198

CS. POLITICAS Y RRII: 4915

PSICOLOGIA: 6844

HUMANIDADES Y ARTE: 9021

FCEIA: 6032

ESTUDIANTES DE POSGRADO C.U.R: 2871

FAPyD: 89

CS. POLITICAS Y RRII: 393

PSICOLOGIA: 549

HUMANIDADES Y ARTE: 1538

FCEIA: 302



TOTAL ESTUDIANTES C.U.R: 34.881

02.2 ACCESIBILIDAD

VIAS DE CIRCULACION

AV. CIRCUNVALACIÓN 25 DE MAYO: es la arteria del sector con mayor tránsito vehicular y donde a mayor velocidad se circula. Se trata del principal medio de entrada y salida a la ciudad.

BV. 27 DE FEBRERO: debido a su carácter comercial y a la ubicación de grandes empresas, posee una circulación media.

BERUTTI – VISAROSO – CONVENCION: Son de menor circulación vehicular.



Peatonalmente se puede acceder al parque por calle Berutti, por Gálvez en el paso entre los fondos de lotes y por calle Convención, que remata en el parque.

También existe actualmente una escalera inserta en la barranca que permite acceder desde el Bv. 27 de febrero.



ACCESIBILIDAD EN EL PARQUE ITALIA - PRINCIPALES VIAS DE CIRCULACION

02.3 ESTADO ACTUAL

Actualmente, el barrio que contiene al parque, presenta un tejido de baja densidad, con predominio de construcciones de dos o tres niveles. En el mismo, detectamos una serie de situaciones, a saber:

- 1 Falta de un frente consolidado.
- 2 Presencia de asentamientos irregulares en terrenos pertenecientes al ferrocarril que impiden la conexión de calle Independencia con Necochea.
- 3 Presencia de fondos de lotes privados como borde al espacio público.
- 4 Falta de vinculación del parque Italia con la cota baja de la barranca.
- 5 Falta de vinculación entre el lado Norte y el lado Sur del parque, por la trocha del ex Ferrocarril Belgrano.
- 6 Accesibilidad peatonal restringida: actualmente el único cruce existente es el puente vehicular de calle Berutti. El mismo está desfasado y los vehículos tienen que desviarse generando situaciones de riesgo.





03 ESTRATEGIA DE INTERVENCION

03.1 OBJETIVOS

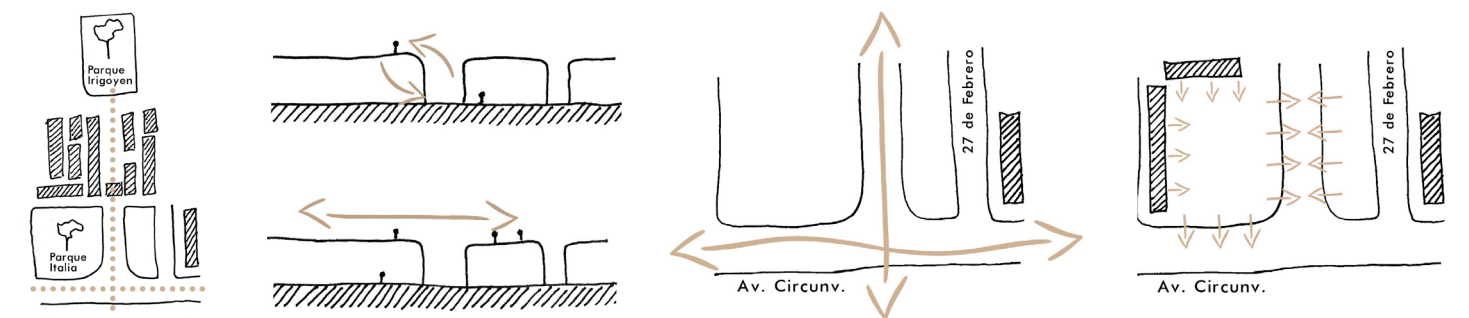
A partir de la indagación en el sitio, nos planteamos los siguientes objetivos:

OBJETIVO GENERAL

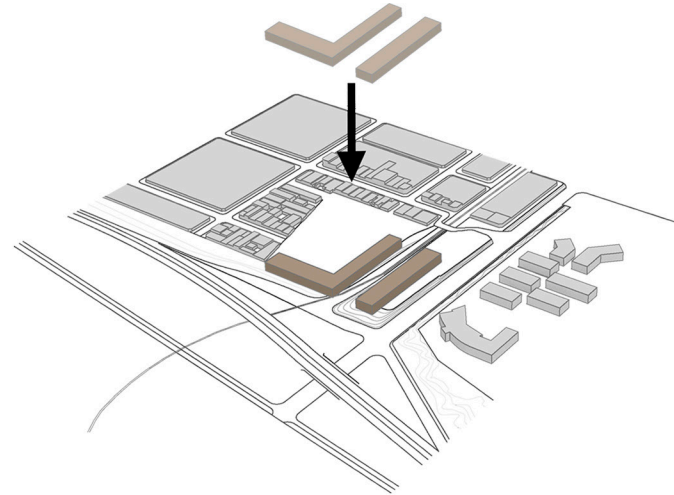
Proyectar un conjunto edilicio que se vincule al sistema de espacios públicos de la ciudad, e incorpore equipamiento de carácter universitario y hábitat en el Parque Italia.

OBJETIVOS PARTICULARES

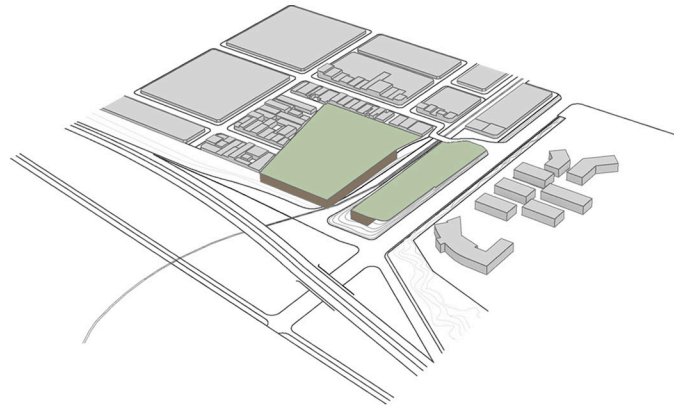
- Integrar la cota alta de la barranca con la cota baja a través de un programa educativo, de hábitat y nuevo espacio público.
- Conectar el sector norte con el sector sur del Parque Italia.
- Proyectar un nuevo espacio público de borde que incorpore como protagonista al peatón y potencie el uso de la bicicleta.
- Incorporar nuevas viviendas de diversas tipologías que conformen un nuevo frente al espacio público.



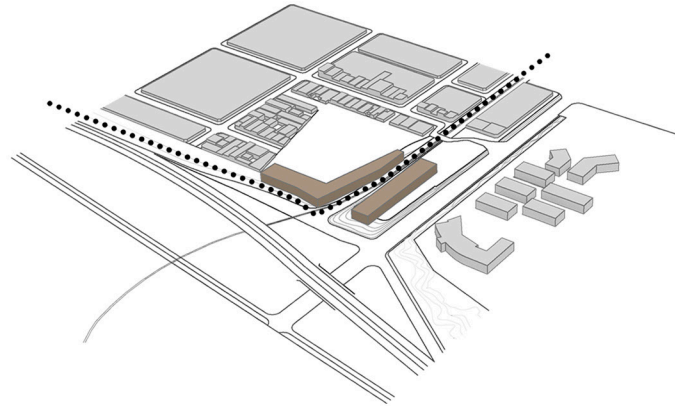
03.2 OPERACIONES PROYECTUALES



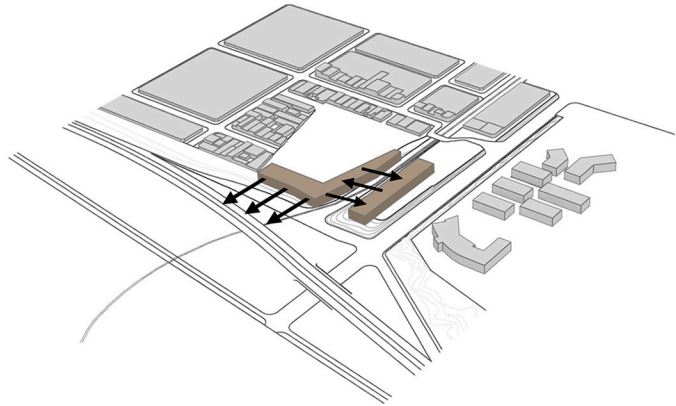
1 Identificamos las dos cotas existentes en el sitio: la cota alta y la baja y decidimos implantar el programa principal en el medio de ambas.



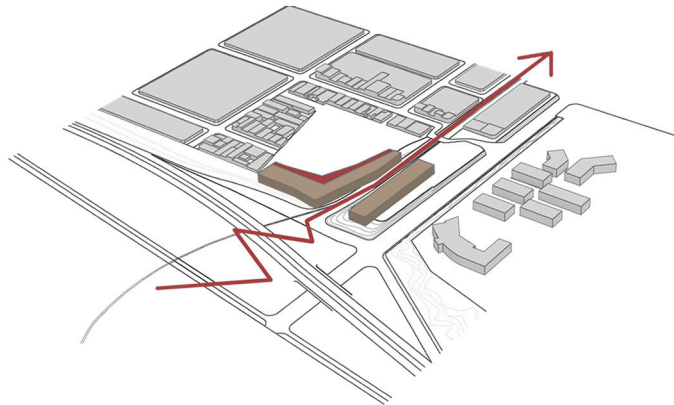
2 Enterramos el mismo para liberar la mayor cantidad de superficie para espacio verde público.



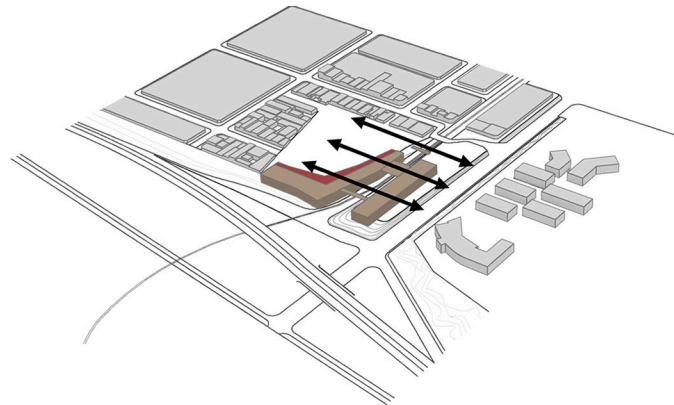
3 Ubicamos el edificio de manera tal que se acomode a los bordes de la barranca y a sus quiebres.



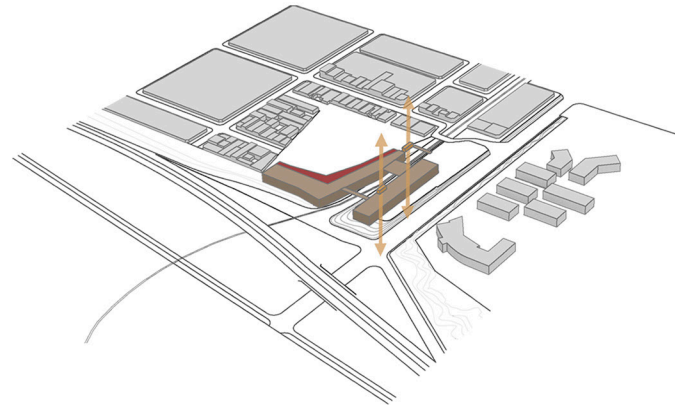
4 De esta manera, generamos nuevas fachadas hacia la actual trocha del ferrocarril y creamos un nuevo frente.



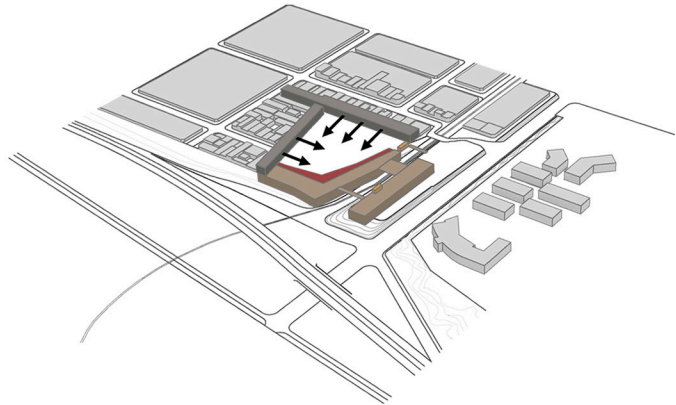
5 Producto de la trocha, el sitio presenta una incisión. Al posicionarnos, decidimos operar generando otra incisión. De esta manera, logramos separarnos de la barranca y conectar el arriba y el abajo.



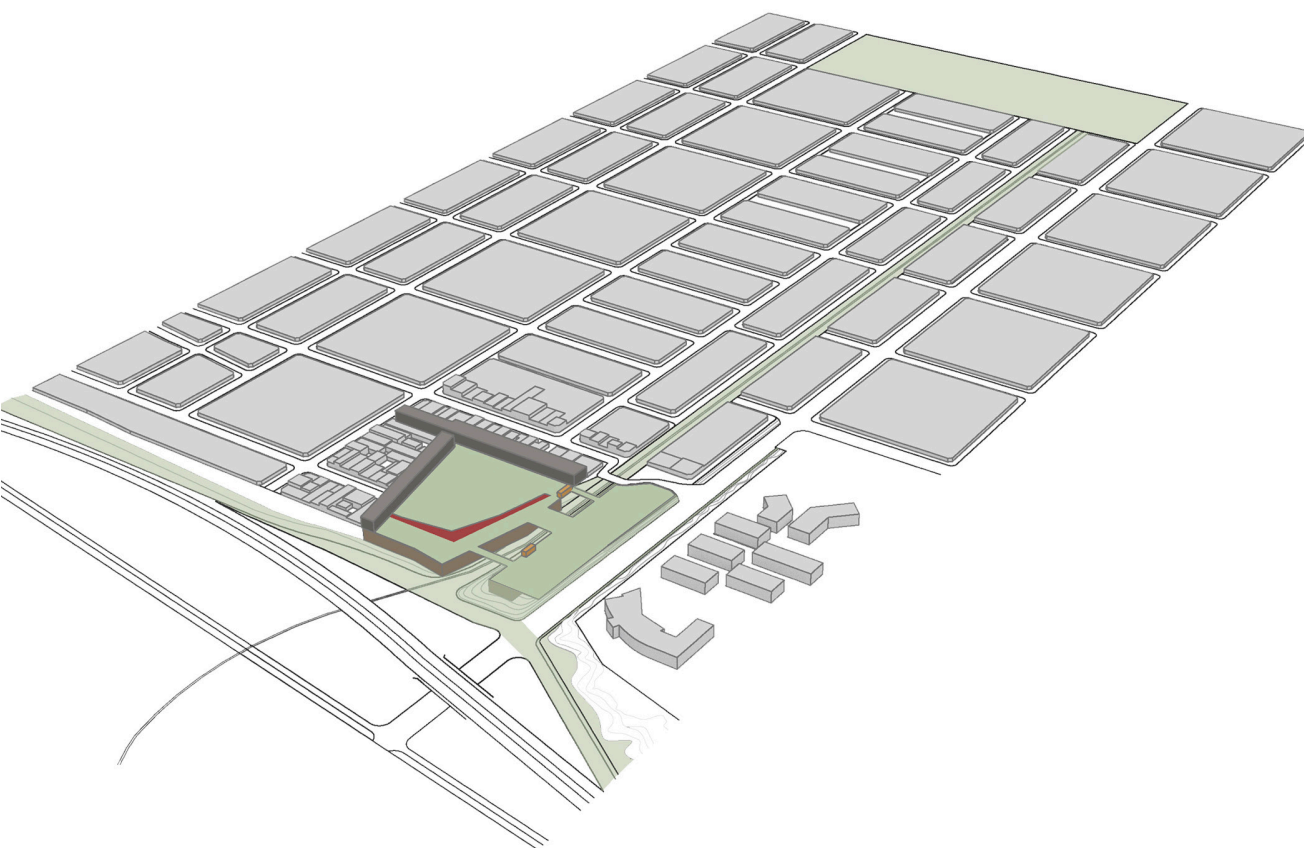
6 Para unir los dos sectores del parque incorporamos puentes peatonales que lo atraviesan.



7 Los mismos, están en relación con los núcleos de circulación verticales, que comunican el arriba y el abajo.



8 En ambas cotas, Incorporamos viviendas frentistas generando nuevas fachadas hacia el parque público.



9 Con esta serie de operaciones, y a partir del objetivo general, proyectamos un nuevo conjunto que se suma al sistema de espacios públicos existentes en la ciudad, y conecta el arriba con el abajo.

03.3 EL PROGRAMA

El programa se conforma por un Complejo Universitario que cuenta con un auditorio con capacidad para 750 personas, una biblioteca pública, y salas para exposiciones, conferencias, muestras y actividades relacionadas con la Universidad u otras instituciones educativas.

Asimismo, se prevén otro tipo de programas dentro del edificio que funcionarán a la par y darán vitalidad al conjunto: bar y restaurante y salones de usos múltiples. A esto, se suman todos los programas complementarios de apoyo: oficinas, boleterías, guardarropas, camerinos, salas de ensayo, espacios técnicos, depósitos, etc.

El conjunto se completa con el proyecto de nuevas unidades de viviendas frentistas colectivas e individuales. Se incorporan diferentes tipologías de las mismas. **(VER 04.4 “VIVIENDA”)**

DESGLOSE PROGRAMA COMPLEJO UNIVERSITARIO

AUDITORIO: (1050m2)

- Sala principal con capacidad para 750 personas.
- Escenario con telón corta fuegos para independizar la zona.
- Camarines (conectados con el escenario mediante un entrepiso)
- Salas de ensayo (conectadas con el escenario mediante un entrepiso)
- Depósitos de utilería
- Salas técnicas

FOYER RECEPCIÓN: (640m2)

CARACTERISTICAS: Además de hall principal de acogida y recepción de los usuarios, servirá como lugar complementario para otro tipo de presentaciones, celebraciones y/o exposiciones.

- Recepción / centro de informaciones
- Espacio para exposiciones
- Boletería
- Lockers
- Sanitarios
- Núcleo de circulación vertical

BAR / RESTAURANTE: (330m2)

CARACTERISTICAS: Con capacidad para 130 comensales.

Cocina con depósito propio.

Puede funcionar de manera independiente, con una franja horaria diferente.

Posibilidad de expansión al exterior + aumento de capacidad.

- Salón para 130 comensales
- Cocina
- Cámaras de almacenamiento en frío
- Servicios para el personal

ADMINISTRACIÓN: (90m2)

- Oficinas de administración general con acceso independiente.

SALON DE USOS MÚLTIPLES: (250m2)

CARACTERISTICAS: Cuenta con una capacidad total de 90 personas.

Posibilidad de ampliar e integrar los recintos entre sí.

Flexibilidad de usos y capacidad.

Puede funcionar de manera independiente, con una franja horaria diferente.

- Recepción
- Sala de usos múltiples divisible
- Guardado de materiales
- Sanitarios

BIBLIOTECA: (580m2)

CARACTERISTICAS: ingreso independiente.

Puede funcionar de manera independiente, con una franja horaria diferente.

- Recepción
- Devolución de libros
- Área de lectura
- Área de trabajo grupal (independiente)
- Área de informática para consulta de material audiovisual
- Deposito almacenamiento libros

SERVICIOS: (250m2)

- Núcleos de sanitarios para hombres, mujeres y discapacitados.
- Espacios de guardado
- Cuartos de depósito y mantenimiento
- Entrepiso técnico

ESTACIONAMIENTO: (4700m2)

(Consideraciones según Reglamento Edificación de Rosario)

111 plazas que cubrirán la demanda de:

VIVIENDA ESTUDIANTES: 70 VIVIENDAS

56 viviendas de 25m2 (1 cochera c/4 unidades): 14 cocheras

14 viviendas de 50m2 (1 cochera c/2 unidades): 7 cocheras

TOTAL: **21 cocheras.**

VIVIENDA ALQUILER TEMPORARIO: 24 VIVIENDAS

24 viviendas (1 cochera c/2 unidades)

TOTAL: **12 cocheras**

CENTRO UNIVERSITARIO:

(Aprox. 700 espectadores en auditorio) 10% = **70 cocheras**

Total cocheras necesarias según Reglamento Edificación de Rosario= 105

Total cocheras proyecto= 111

Nota: Las viviendas individuales disponen de una cochera por unidad.



04 PROYECTO URBANO - ARQUITECTONICO





04 PROYECTO URBANO - ARQUITECTONICO

04.2 MOVILIDAD

El uso exacerbado del automóvil trae consigo una serie de problemas sociales y ambientales que provocan el deterioro de la calle como espacio público y de encuentro.

Por ello, se decide darle protagonismo al peatón y priorizar el uso de medios de transporte sustentables, como ser la bicicleta. Se incorpora así la **movilidad** a fin de articular la calle como espacio público por excelencia.

Se proyectan una serie de senderos públicos que conectan todo el programa, independientemente del rango horario en el que el edificio principal permanece abierto. En el nivel inferior (-9.50) se proyecta un recorrido peatonal lineal que atraviesa toda la extensión de la trocha y continua hasta el Parque Irigoyen, conectando así ambos Parques.

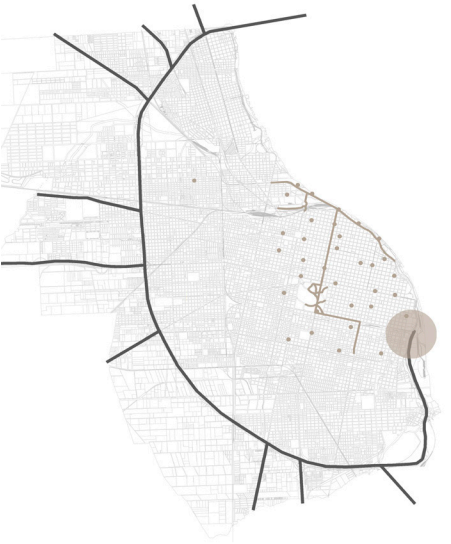
Junto al mismo, y con el objetivo de integrar el Parque Italia con el sistema de espacios verdes existente en la ciudad, se incorpora un sistema de ciclovías y bisisendas, conectado con el **Plan de Ciclovías** actual de Rosario (año 2008), enmarcado dentro del **Plan Integral de Movilidad (año 2011)**. El mismo permite conectar diferentes puntos de la ciudad de manera sustentable y segura. Actualmente, en Rosario existen 135km de ciclovías y bisisendas..

Además, dentro del parque se proyecta una estación de bicicletas públicas, que se sumará a las ya existentes en la red **“MI BICI TU BICI”**. La misma, se trata de una red de transporte publico basada en el alquiler de bicicletas. Es un sistema donde es posible extraer una bicicleta en una estación, utilizarla y luego devolverla en la estación más cercana al destino. En total existen 480 unidades distribuidas en 52 estaciones en lugares puntuales de la ciudad.

CIRCULACIÓN VEHICULAR: Se proyectan dos calles manda peatones, que permiten el ingreso de vehículos particulares a las viviendas. Los mismos dan respuesta a la accesibilidad directa al sitio. En el nivel inferior, se permite el acceso de vehículos solo para el ingreso al estacionamiento y al sector de carga y descarga, priorizando los recorridos peatonales.



RECORRIDOS BICI-SENDAS / CICLOVIAS ROSARIO



CIRCUITO RECREATIVO / PUNTOS MI BICI-TU BICI



04.2 ESPACIO PUBLICO

1 CONEXIÓN +0.00 / -9.50

A fin de vincular las dos cotas de niveles de la barranca (+0.00 y -9.50) y de eliminar la fragmentación existente en el parque por la presencia de la trocha del ferrocarril, se proyectan dos núcleos de circulación vertical, dotados de ascensores y escaleras, que funcionan de manera independiente. Los mismos, cuentan con cubierta verde transitable y funcionan como miradores hacia el Río Paraná.

2 A su vez, se proyectan escalinatas que conectan el parque con el Bv. 27 de Febrero y la Av. Circunvalación.

3 CONEXIÓN NORTE / SUR

Se incorporan cruces peatonales que atraviesan la trinchera en sentido Norte-Sur en el nivel del parque.

4 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

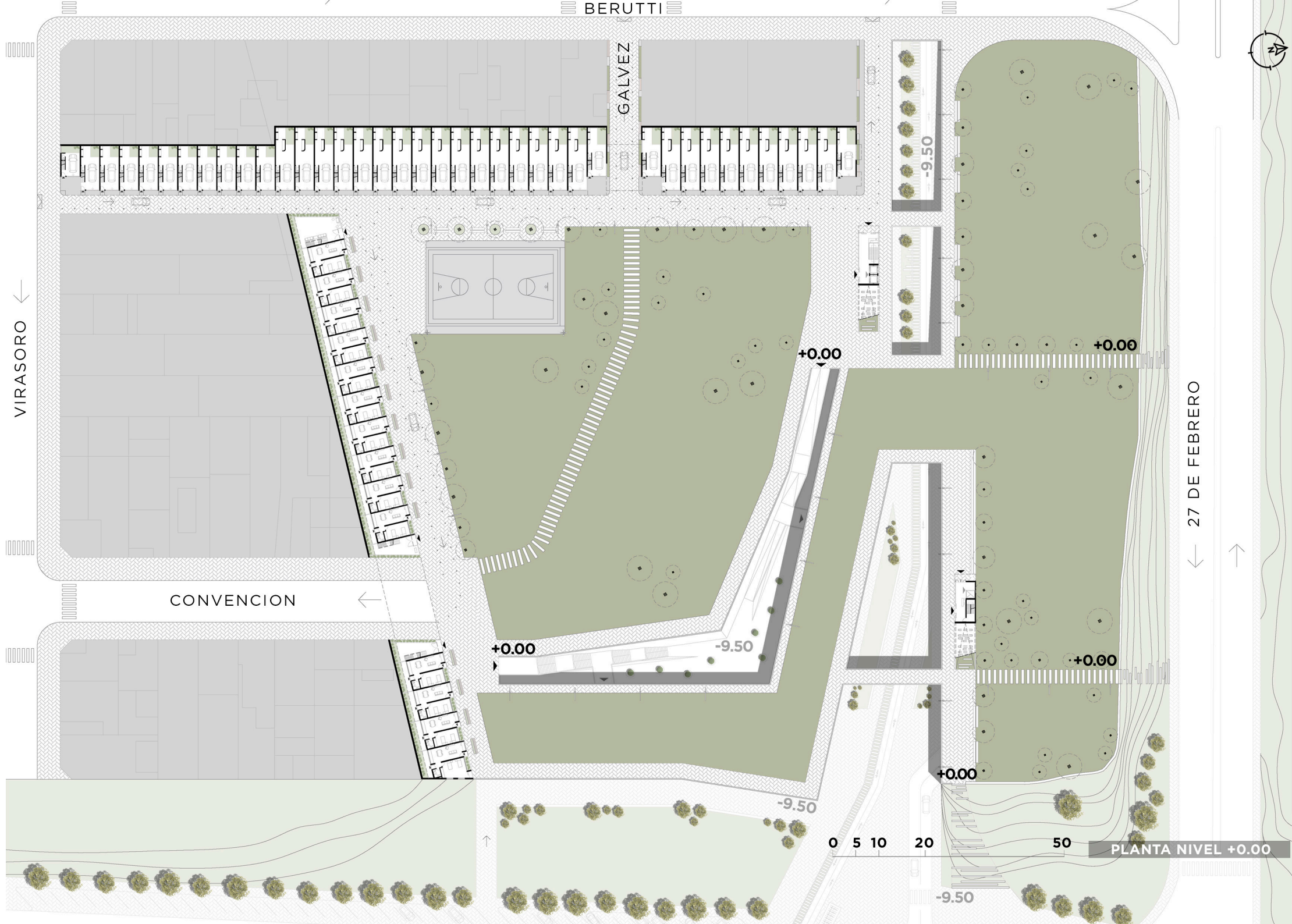
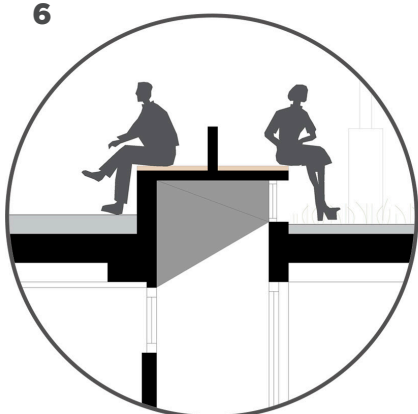
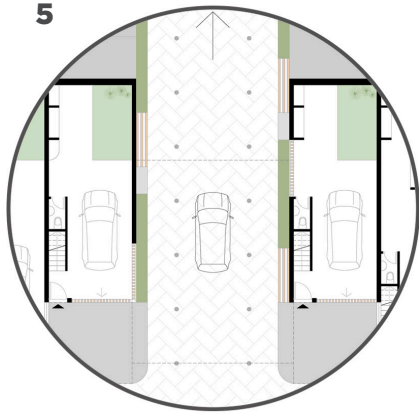
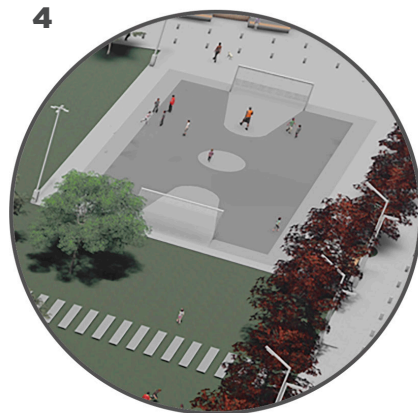
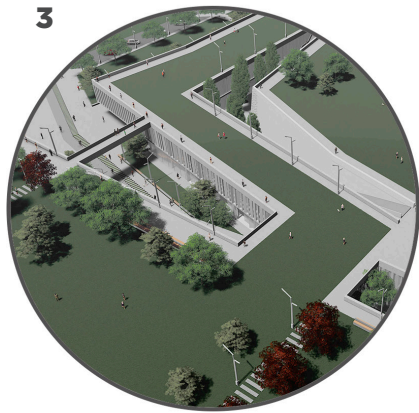
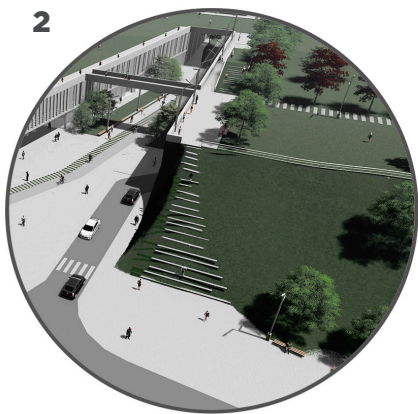
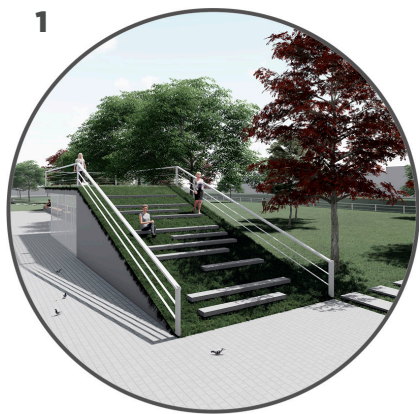
Decidimos mantener la cancha de futbol existente en el parque en su lugar. La re-cualificamos incorporándola al espacio público proyectado y dotándola de iluminación, bancos y arbolado.

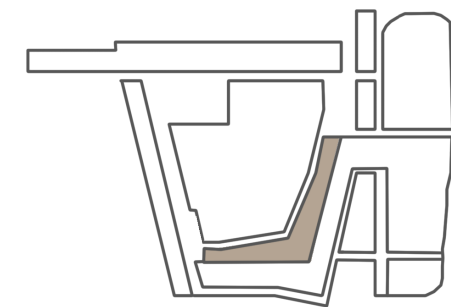
5 MANDA-PEATON

El ingreso al parque a través de calle Gálvez lo materializamos incorporando equipamiento público y mediante un manda peatón.

6 EQUIPAMIENTO

Proyectamos un ingreso de luz hacia las viviendas, resguardado bajo bancos de hormigón armado que forman parte del espacio público.





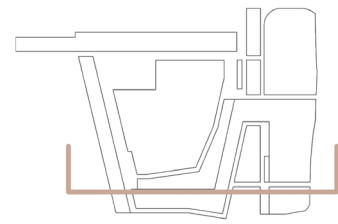
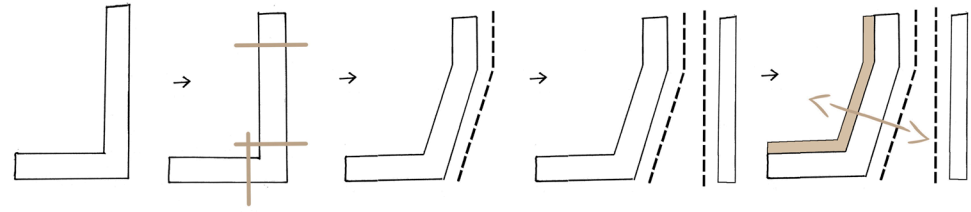
Dentro del espacio generado en el parque a partir de la incisión planteada, se proyectan de un lado rampas y del otro escaleras públicas.

El mismo, funciona como un conector (cota -9.50 / +0.00) de libre acceso que permanece abierto independientemente del rango horario del edificio.

Se proyecta dentro del mismo equipamiento para desarrollar la actividad escalada. Sumando así una nueva actividad deportiva y recreativa al parque.

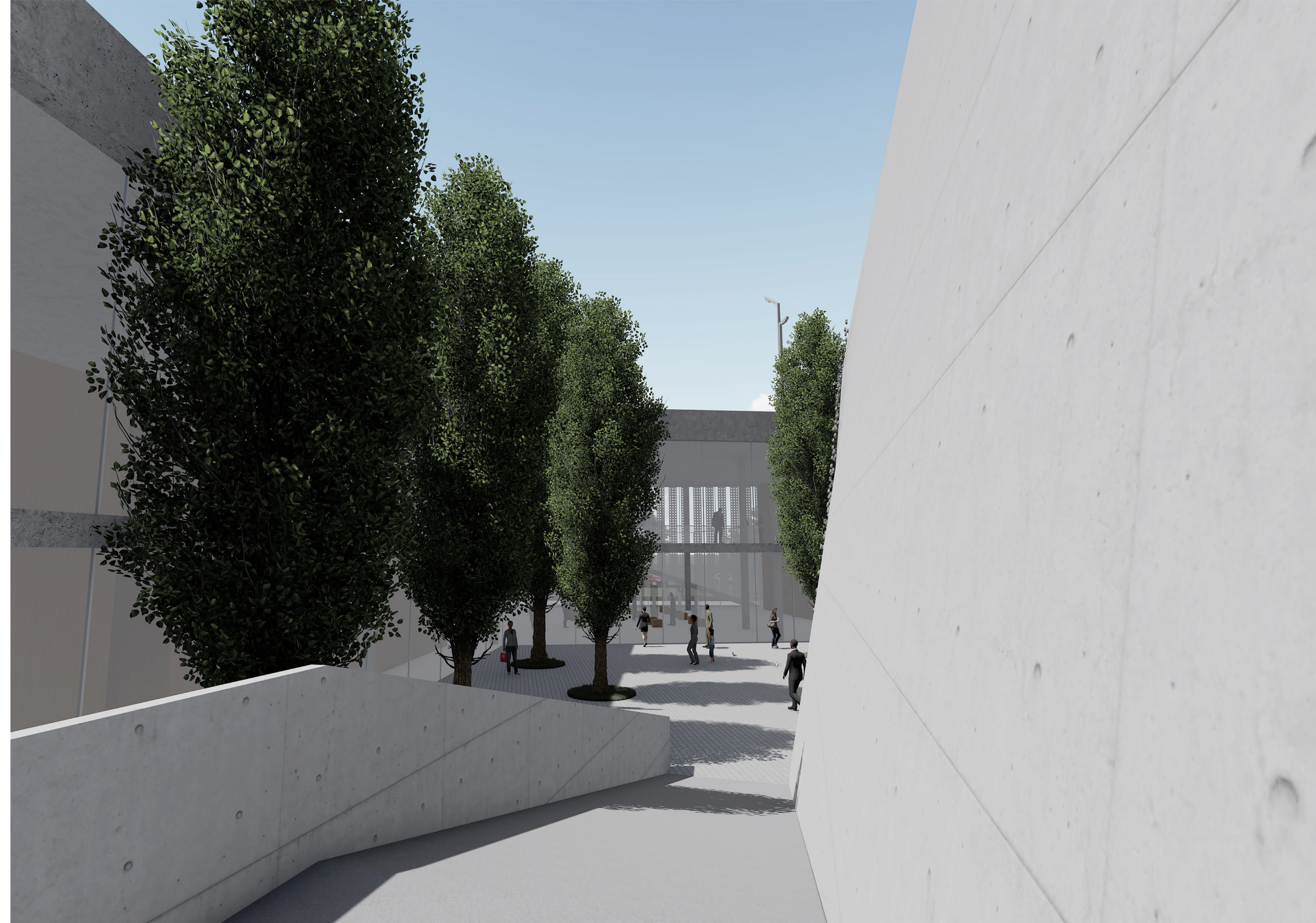
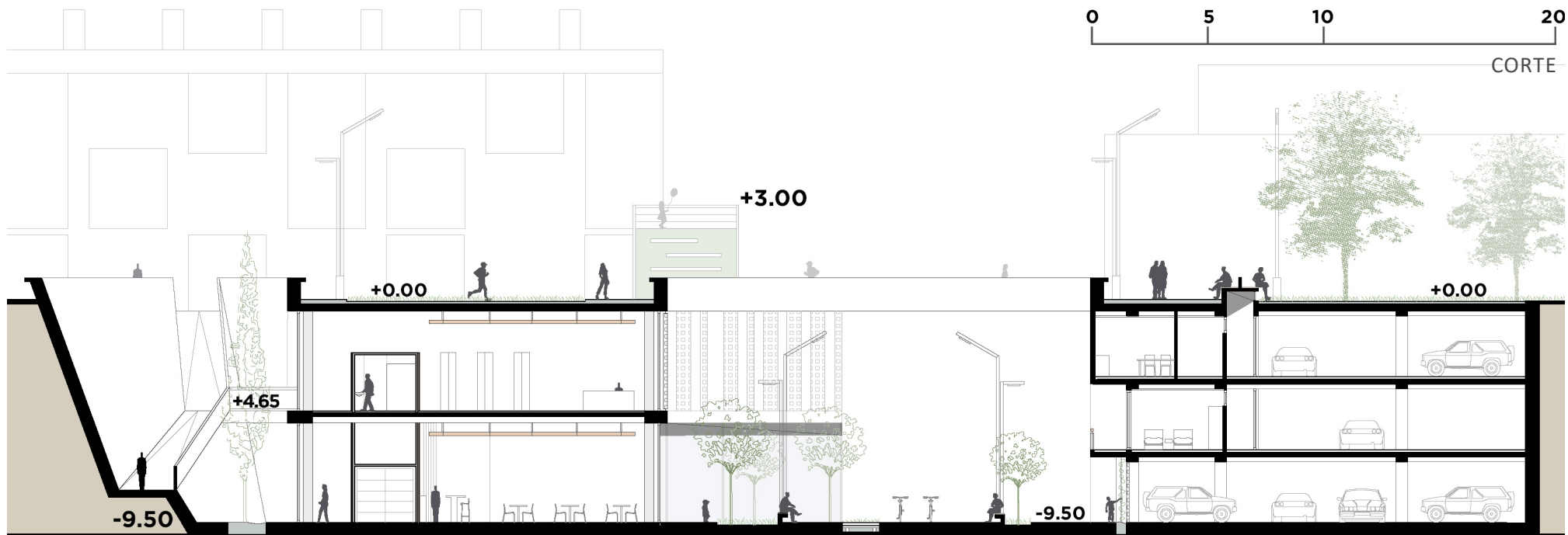


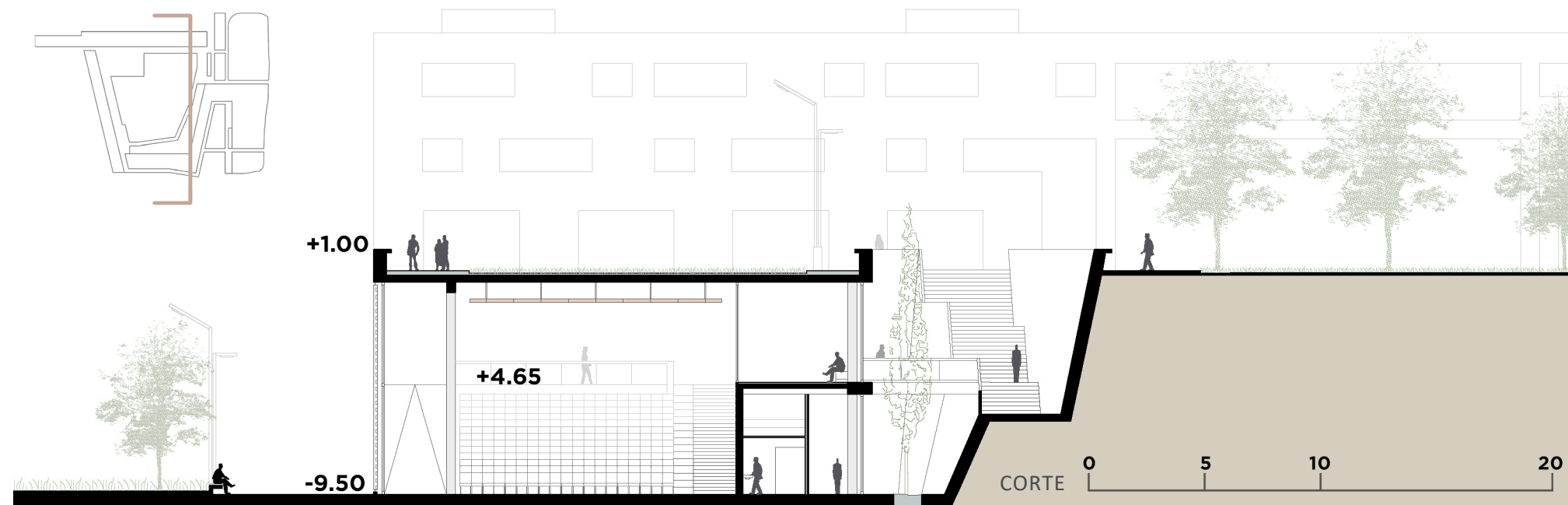
Incorporamos al espacio arboles Cipreses. La elección de la especie se debe a que los mismos son idóneos para el espacio público ya que requieren de un mantenimiento mínimo y se adaptan a todo tipo de sustratos. A su vez, los cipreses crecen verticalmente de manera erguida, lo que permite que se asomen a la cota del parque.



Al despegar el edificio de la barranca, y, producto de la incisión, generamos un espacio que provee luz natural y ventilación a los espacios interiores.

Dicha incisión nos permite tener un adelante, donde ubicamos los servicios y se conforma una nueva fachada, y un atrás como soporte, donde ubicamos los servicios.





0- Estacionamiento
 - 111 plazas distribuidas en 3 niveles
 - Nucleos de circulación independientes

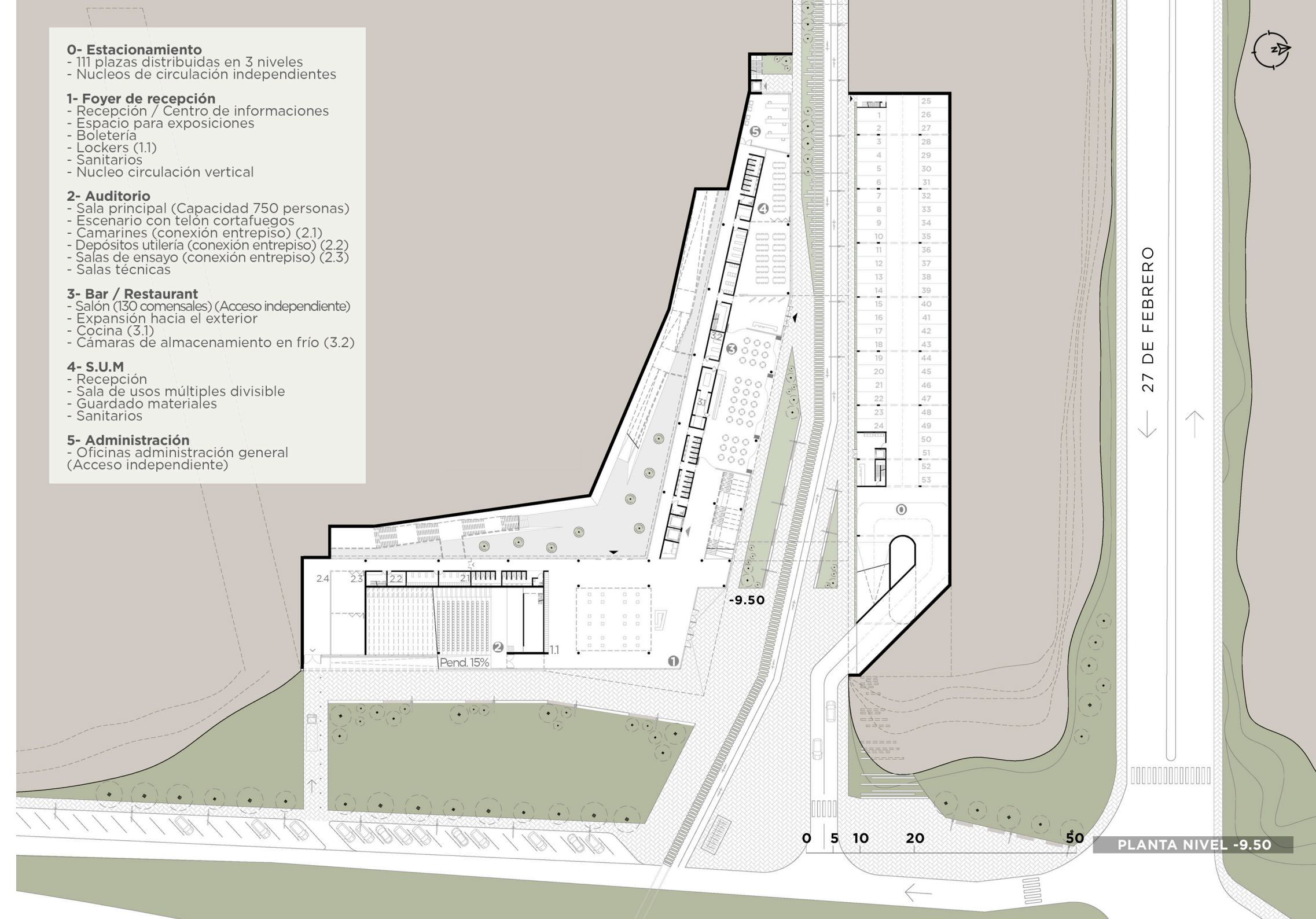
1- Foyer de recepción
 - Recepción / Centro de informaciones
 - Espacio para exposiciones
 - Boletería
 - Lockers (1.1)
 - Sanitarios
 - Nucleo circulación vertical

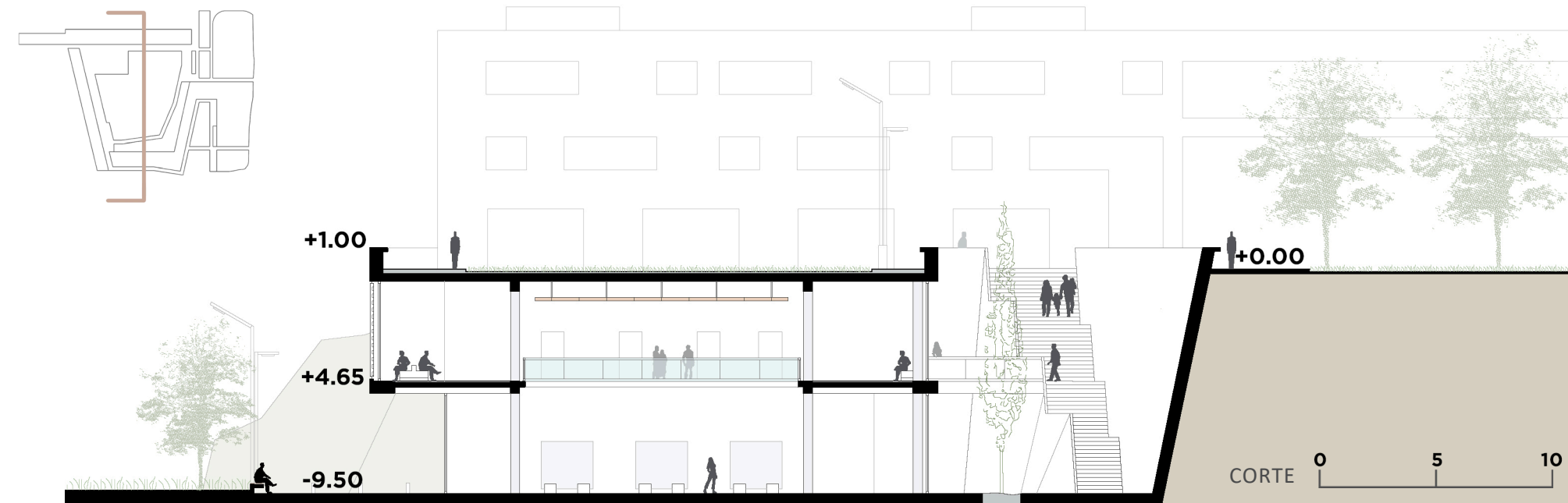
2- Auditorio
 - Sala principal (Capacidad 750 personas)
 - Escenario con telón cortafuegos
 - Camarines (conexión entrepiso) (2.1)
 - Depósitos utilería (conexión entrepiso) (2.2)
 - Salas de ensayo (conexión entrepiso) (2.3)
 - Salas técnicas

3- Bar / Restaurant
 - Salón (130 comensales) (Acceso independiente)
 - Expansión hacia el exterior
 - Cocina (3.1)
 - Cámaras de almacenamiento en frío (3.2)

4- S.U.M
 - Recepción
 - Sala de usos múltiples divisible
 - Guardado materiales
 - Sanitarios

5- Administración
 - Oficinas administración general
 (Acceso independiente)





2- Auditorio

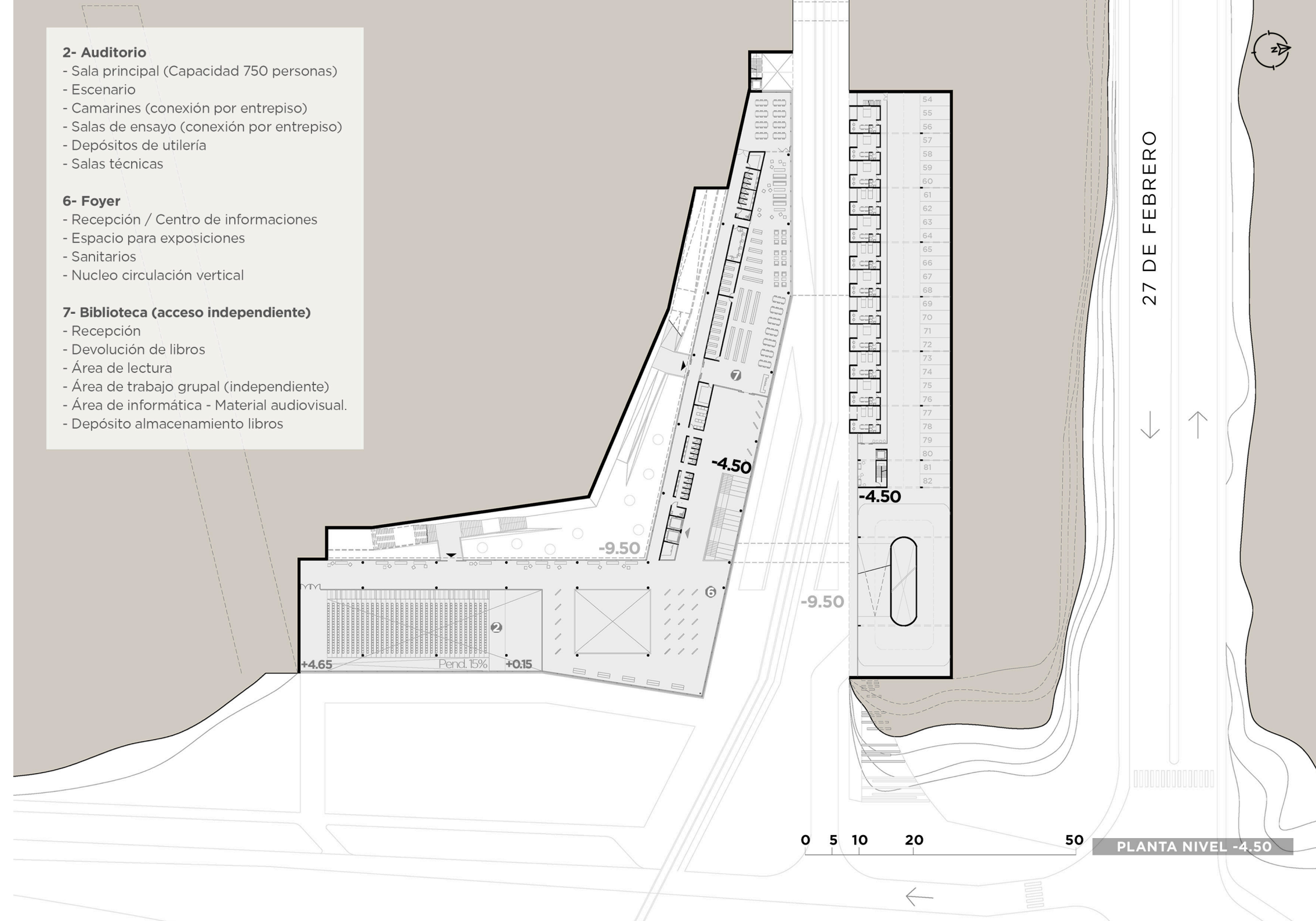
- Sala principal (Capacidad 750 personas)
- Escenario
- Camarines (conexión por entrepiso)
- Salas de ensayo (conexión por entrepiso)
- Depósitos de utilería
- Salas técnicas

6- Foyer

- Recepción / Centro de informaciones
- Espacio para exposiciones
- Sanitarios
- Nucleo circulación vertical

7- Biblioteca (acceso independiente)

- Recepción
- Devolución de libros
- Área de lectura
- Área de trabajo grupal (independiente)
- Área de informática - Material audiovisual.
- Depósito almacenamiento libros



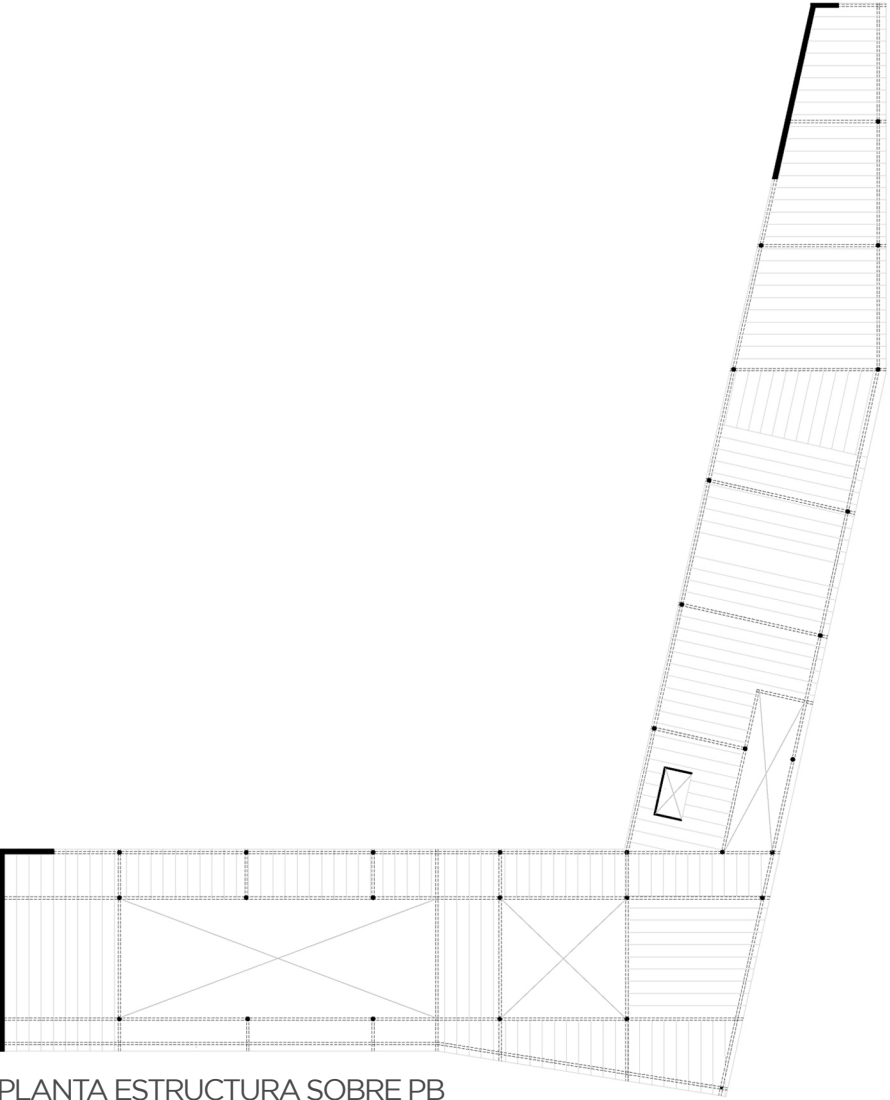


ESTRUCTURA

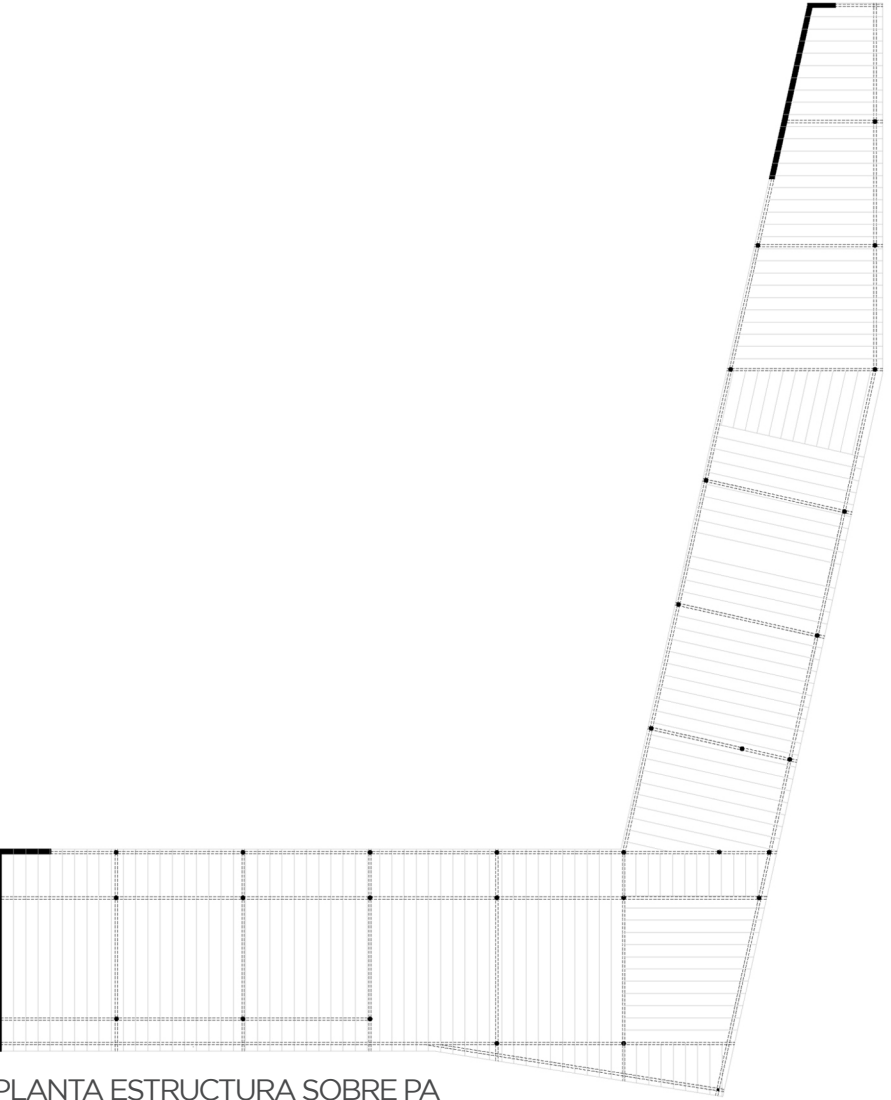
Al ubicarnos sobre la barranca, proyectamos un muro de contención de HA, que soporta las cargas de la misma mediante una serie de quiebres.

Para la estructura de sostén del edificio principal, optamos por incorporar un sistema mixto, con columnas y vigas realizadas in situ y losas **pre-moldeadas de hormigón**. La elección del mismo se debe a la buena accesibilidad del terreno y sus características para el óptimo montaje de las piezas. Este sistema posee una serie de ventajas como ser:

- Rapidez de construcción: al ser elementos fabricados de forma repetitiva permite la disminución de los tiempos en las diferentes tareas.
- La reducción de la fase de endurecimiento del hormigón: con este sistema puede reducirse mediante el curado a vapor, y lograr así que el hormigón alcance su resistencia de uso en un menor tiempo.
- Los trabajos en obra (movimiento de suelos y fundaciones) se hacen en forma simultánea a la pre-fabricación.
- Seguridad y durabilidad: los elementos son fabricados bajo estricto cumplimiento de reglamentaciones en cuanto a la determinación de las cargas, coeficientes de seguridad, tensiones máximas y calidad de los materiales y procesos.

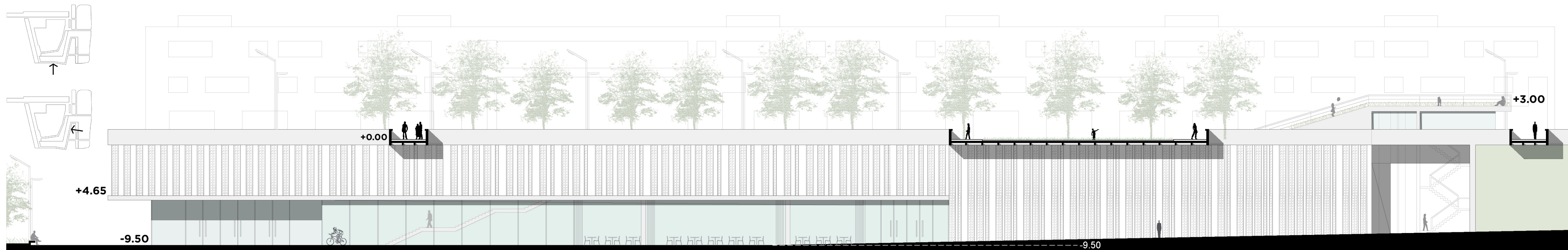
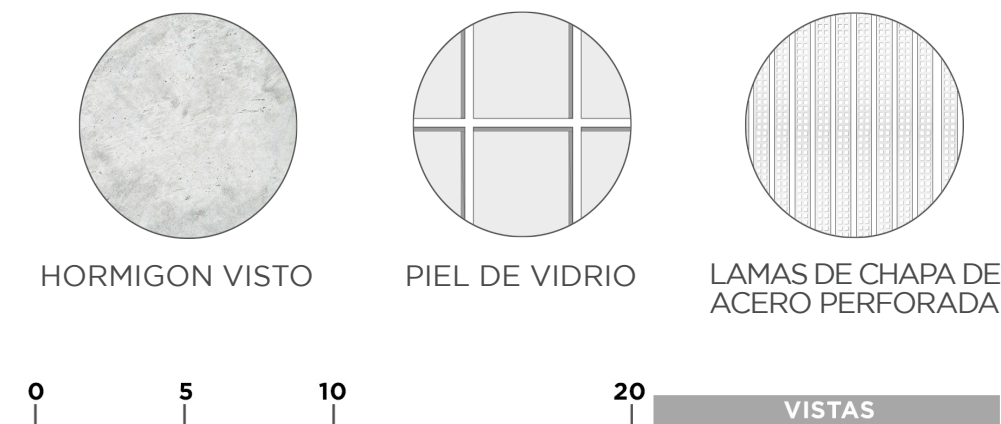
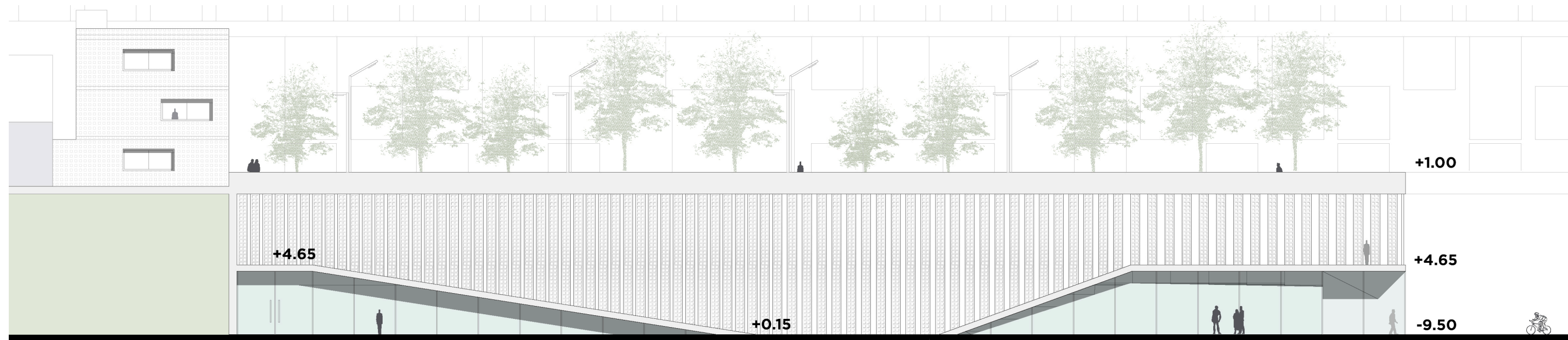


PLANTA ESTRUCTURA SOBRE PB



PLANTA ESTRUCTURA SOBRE PA



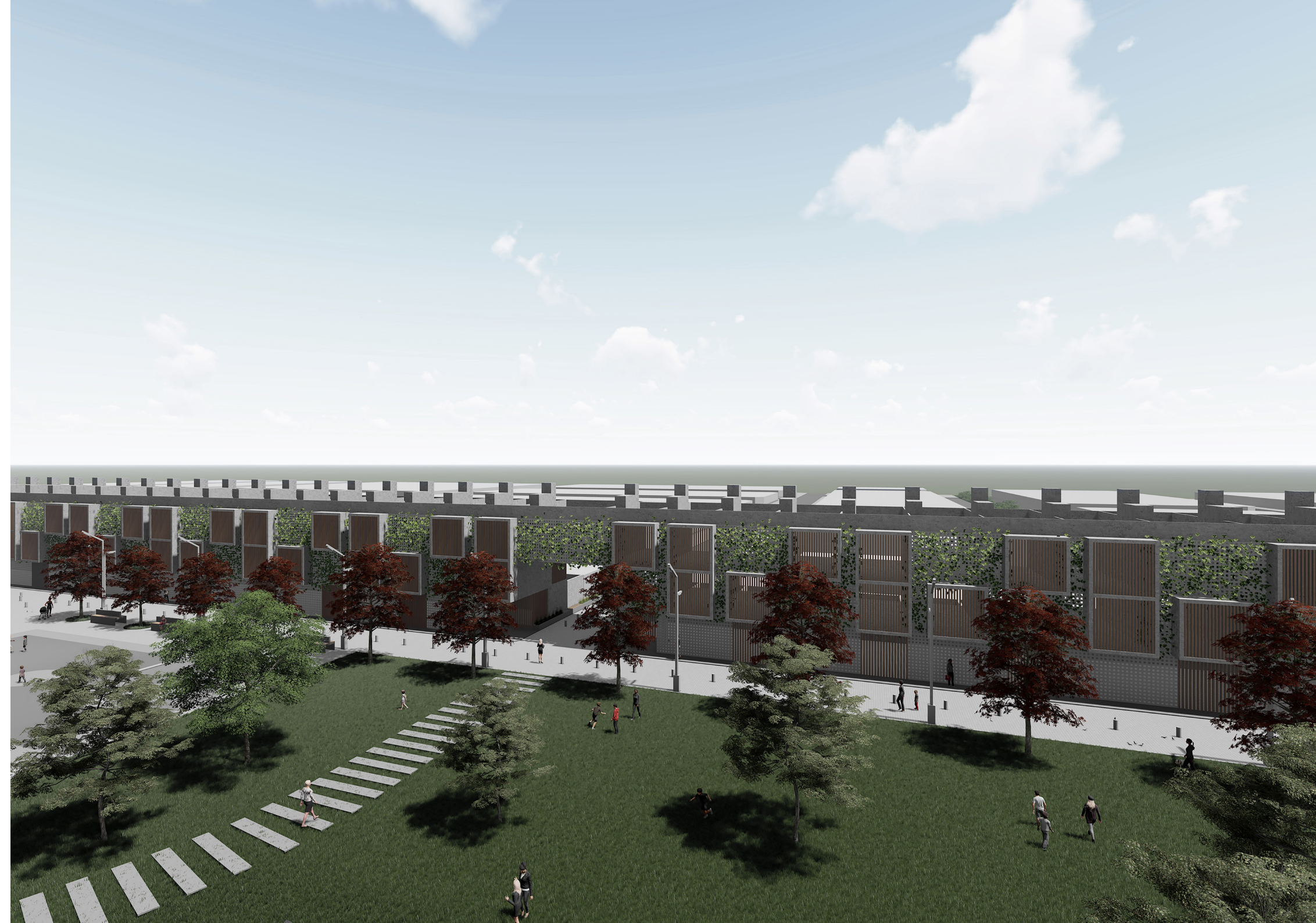


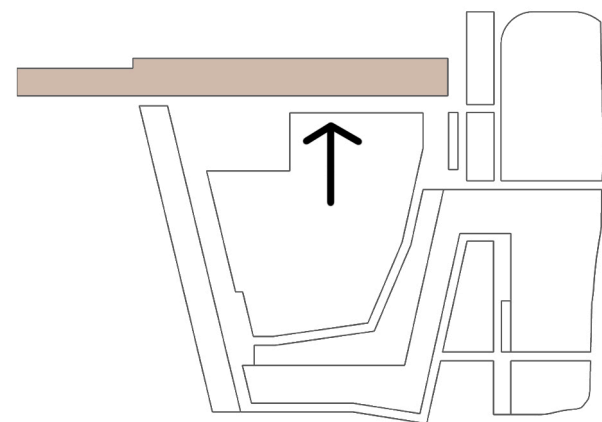




04.4 VIVIENDAS

En lo que respecta a la vivienda, se prioriza la presencia de diferentes **modos de habitar**. Para ello, se incorporan diferentes prototipos, todos en plena relación entre sí. Se proyectan nuevas viviendas que hacen frente al espacio público, tanto en el nivel +0.00 como en el -9.50.





TOTAL: 41 VIVIENDAS

VIVIENDAS INDIVIDUALES

En el nivel del parque (+0,00), y en contacto directo con el mismo, se proyecta una tira destinada a la vivienda individual. La misma, resuelve los fondos de lotes como límites al espacio público, generando un nuevo frente urbano. Todas cuentan con acceso directo desde la calle y cochera propia, a las cuales se accede a través de un manda-peatón.

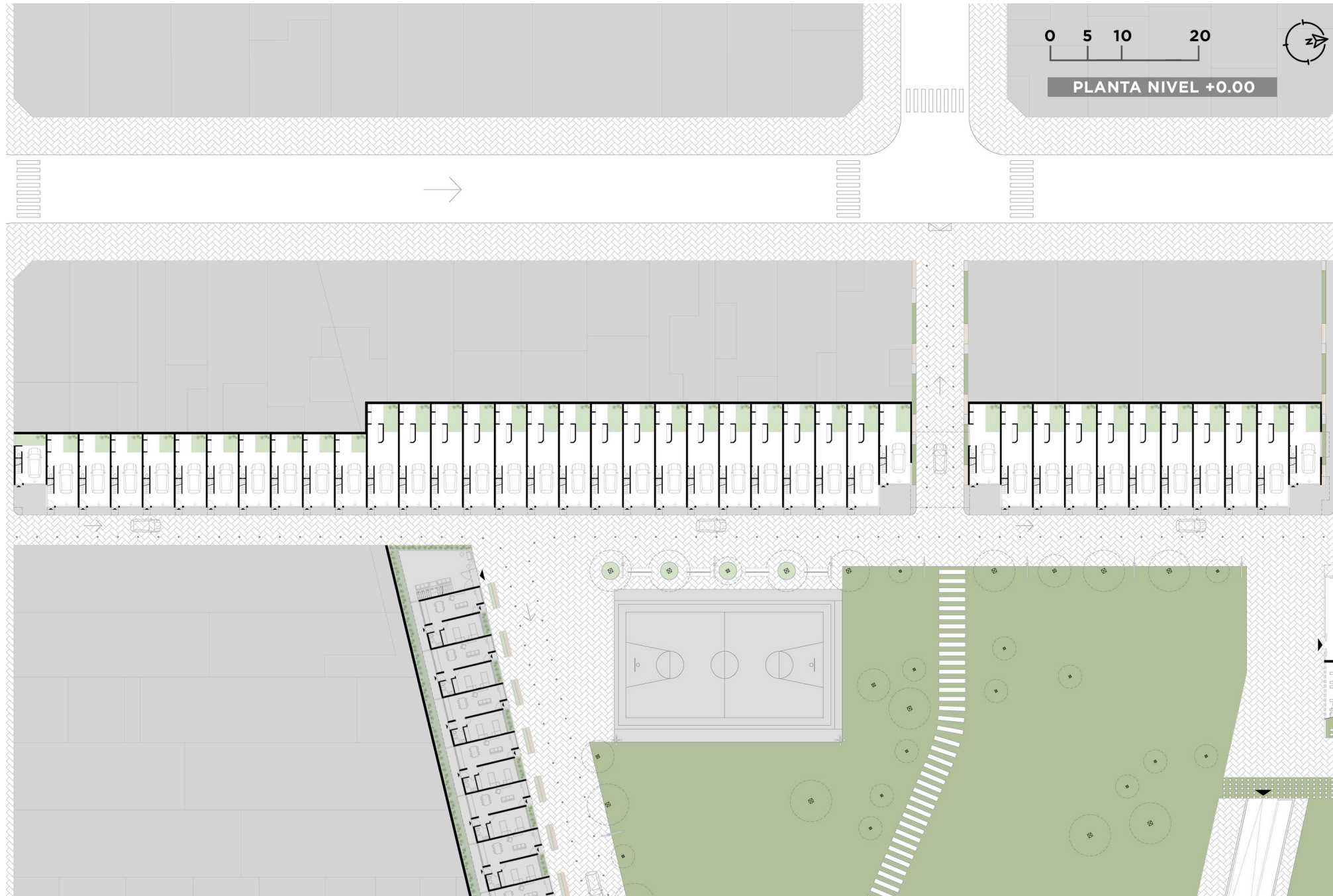
En planta baja, se receden los ingresos de las viviendas ubicadas en las ochavas con el fin de permitir una óptima visual para la circulación.

En el ultimo nivel el conjunto cruza la calle Gálvez a modo de puente, dejando la planta baja libre para la circulación peatonal y de automóviles.

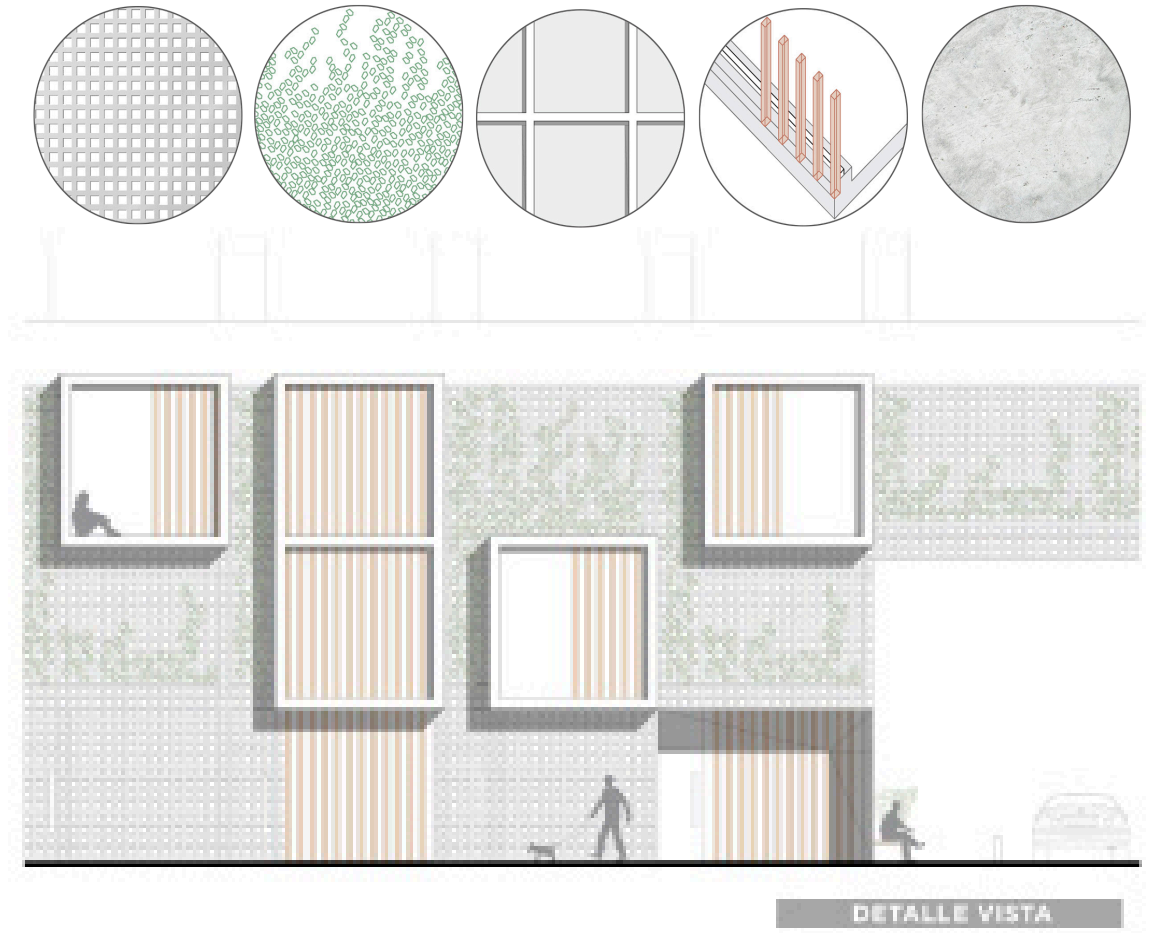
Las unidades se desarrollan en tres niveles, a modo de tríplex. En la planta baja se encuentran la cochera, el área de servicio, el lavadero y un patio. En el primer nivel, se desarrolla el área social: cocina, comedor y living. Por último, en el segundo nivel se encuentra la zona más privada y de descanso.

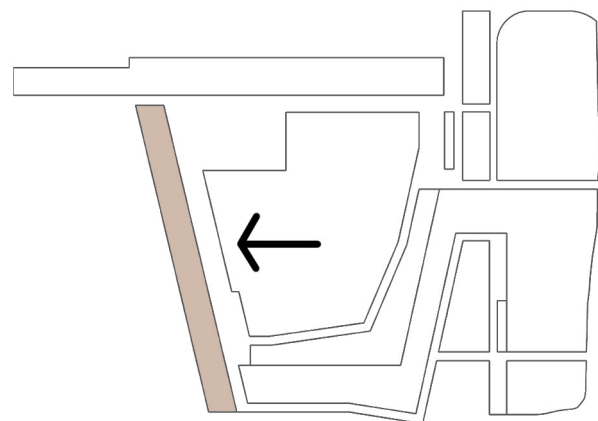






FACHADA VENTILADA: CHAPA DE ACERO PERFORADA + VEGETACIÓN + PIEL DE VIDRIO
FILTRO VISUAL Y SOLAR: LAMAS DE PERFILES DE WPC EN BASTIDORES CORREDIZOS
HORMIGON VISTO: SE DEJA A LA VISTA EL HORMIGON DE LA ESTRUCTURA DE SOSTEN





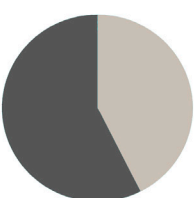
TOTAL: 83 VIVIENDAS - 126 ESTUDIANTES

VIVIENDAS PARA ESTUDIANTES

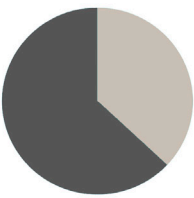
Frente a la creciente problemática relacionada a la falta de viviendas accesibles para estudiantes en nuestra ciudad, muchos se ven obligados a abandonar sus estudios y regresar a sus lugares de origen. Ante esta situación, la vivienda estudiantil representa una gran posibilidad para aquellos estudiantes cuyos recursos no son suficientes para mantenerse en la ciudad y continuar sus estudios.

A pesar de que en Rosario existen numerosas residencias estudiantiles, hay una carencia de ellas en el área cercana al Centro Universitario de Rosario. Allí se encuentran las facultades de Arquitectura, Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales, Psicología, Humanidades y Arte, Ciencias exactas, Ingeniería y Agrimensura. En total asisten 20.919 alumnos, de los cuales, el 57,41% son de residencia estable en la ciudad de Rosario, y el 42,59%, del interior del país o países extranjeros.

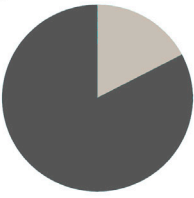
La residencia universitaria da lugar a una tipología de vivienda con características particulares, ya que albergara temporalmente a estudiantes que, a pesar de provenir de diferentes lugares o niveles socio-económicos, poseen características e intereses comunes, y, dentro del uso del espacio se presentan en igualdad de condiciones. De esta manera, se favorece el desarrollo de diversos vínculos entre ellos y con su entorno.



LUGAR DE RESIDENCIA ESTABLE
57,41% Rosario (12010 Alumnos)
42,59% Interior del país o extranjero (8908 Alumnos)



CONDICION DE VIVIENDA
63% NO propietarios (17.455 Alumnos)
37% Propietarios (3.296 Alumnos)



SITUACION LABORAL
83% NO trabajan (17.455 Alumnos)
17% Trabajan (3.464 Alumnos)

ANÁLISIS CUANTITATIVO CUR

Datos según Boletín estadístico n°69, de la Dirección General de Estadística Universitaria de la Secretaría de Planeamiento U.N.R (Publicación: agosto 2018)

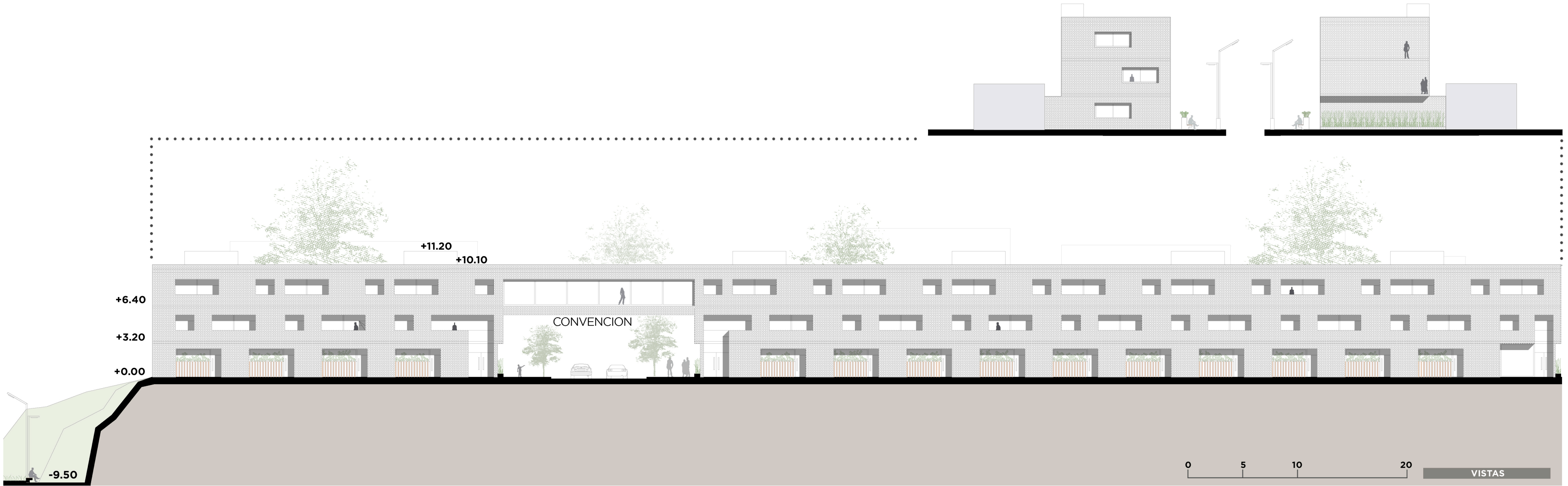
CANTIDAD DE ALUMNOS: 20.919 Alumnos

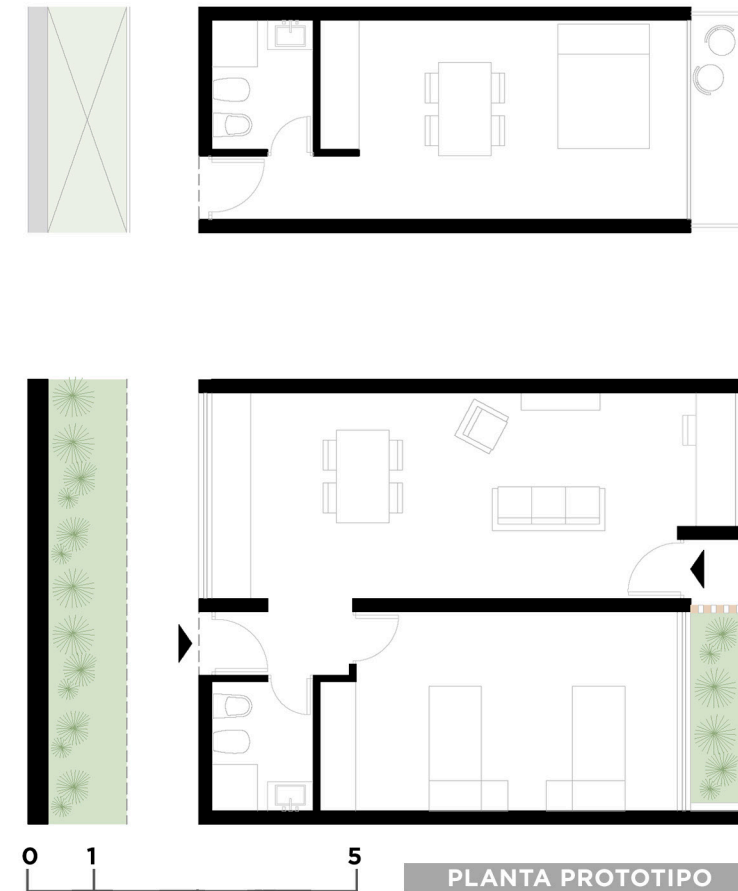
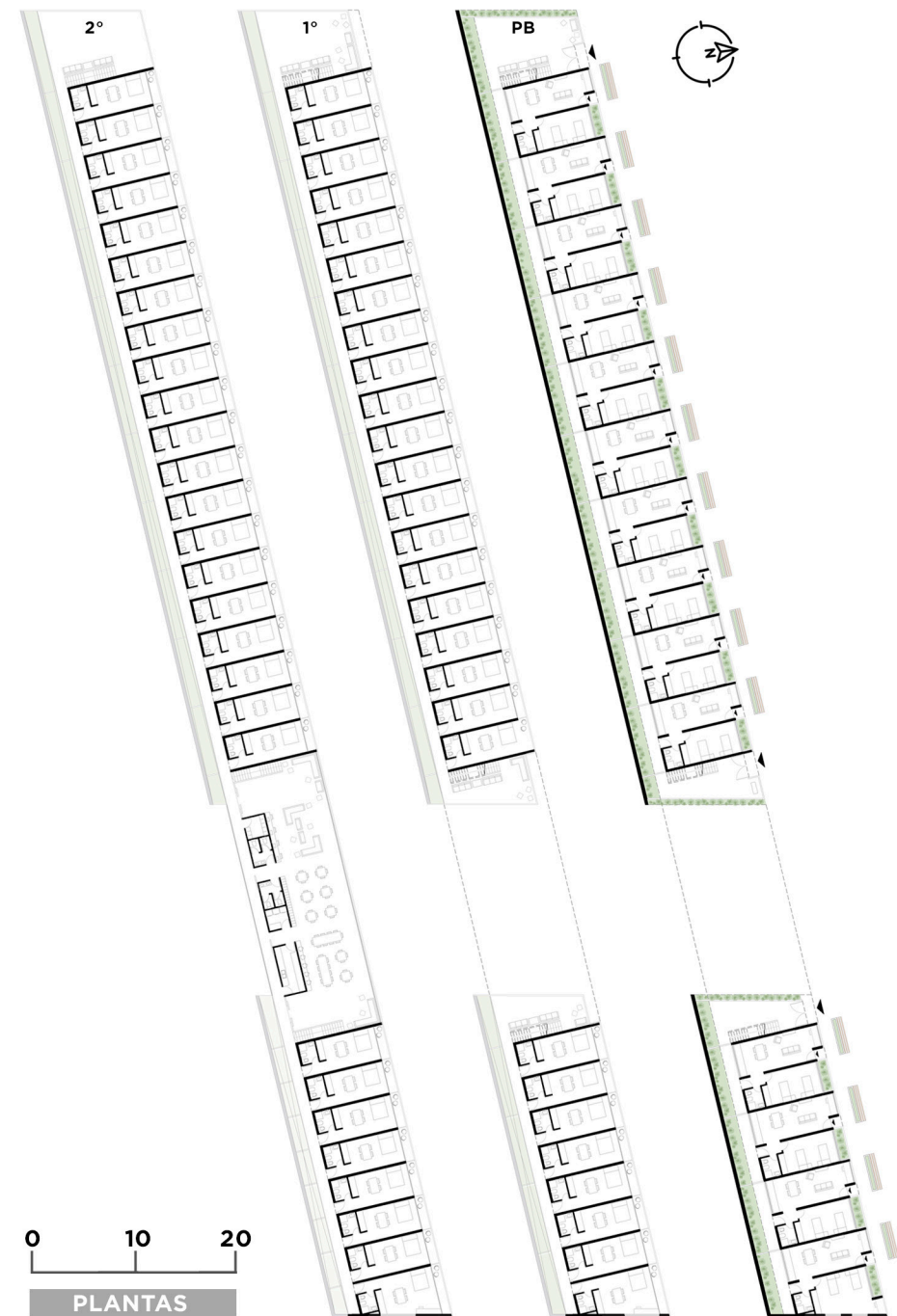
Las viviendas destinadas a los estudiantes se encuentran en el nivel del parque (+0.00) y se accede a través del mismo.

Cuentan con dos tipologías diferentes: en la planta baja se ubican las viviendas más grandes (50m2). Las mismas cuentan con un dormitorio separado de una sala de estar, comedor y cocina y patio propio. En el primer y segundo nivel se encuentran las viviendas mono-ambientes (35m2). Las mismas cuentan con balcón propio. (35m2).

En el ultimo nivel, y cruzando la calle convención a modo de puente, se proyectan espacios para el uso común de todos los estudiantes del conjunto, destinados al estudio, la recreación y el ocio, como ser: salas de lectura, S.U.M, comedor, cocina y lavandería.

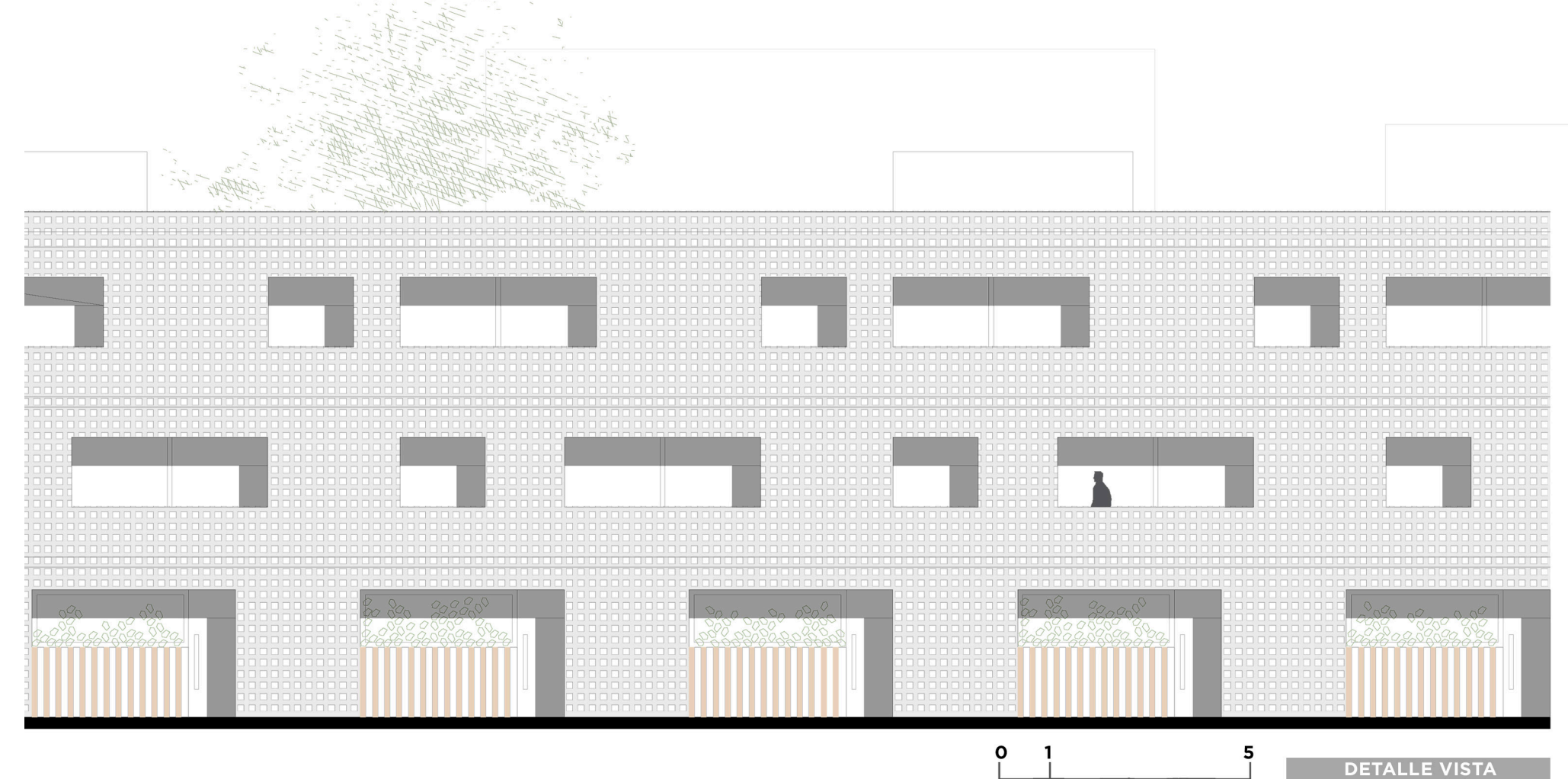


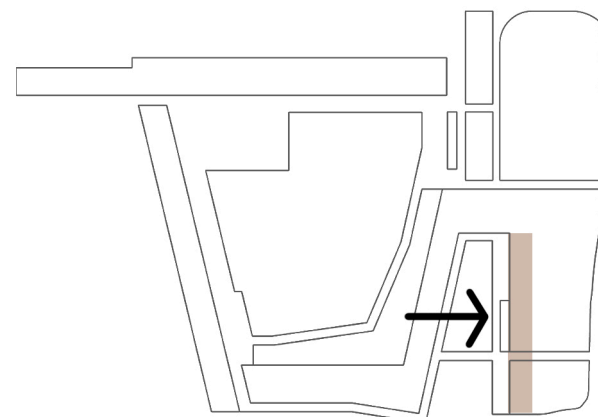




FACHADA VENTILADA: CHAPA DE ACERO PERFORADA + VIDRIO

FILTRO VISUAL: CANTEROS CON VEGETACIÓN + PERFILES DE WPC





TOTAL: 24 VIVIENDAS

VIVIENDAS DE ALQUILER TEMPORARIO

Dentro del conjunto, se proyectan dos niveles de viviendas de alquiler temporario destinadas a visitantes que acudan a actividades que puedan desarrollarse tanto en el futuro Centro Universitario, como en el CONICET o en otras instituciones pertenecientes a la U.N.R.

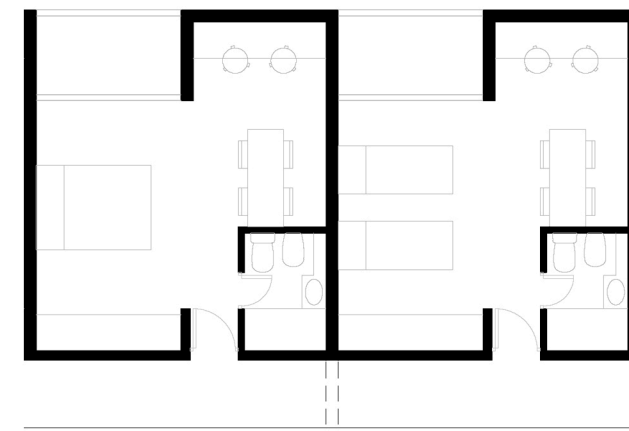
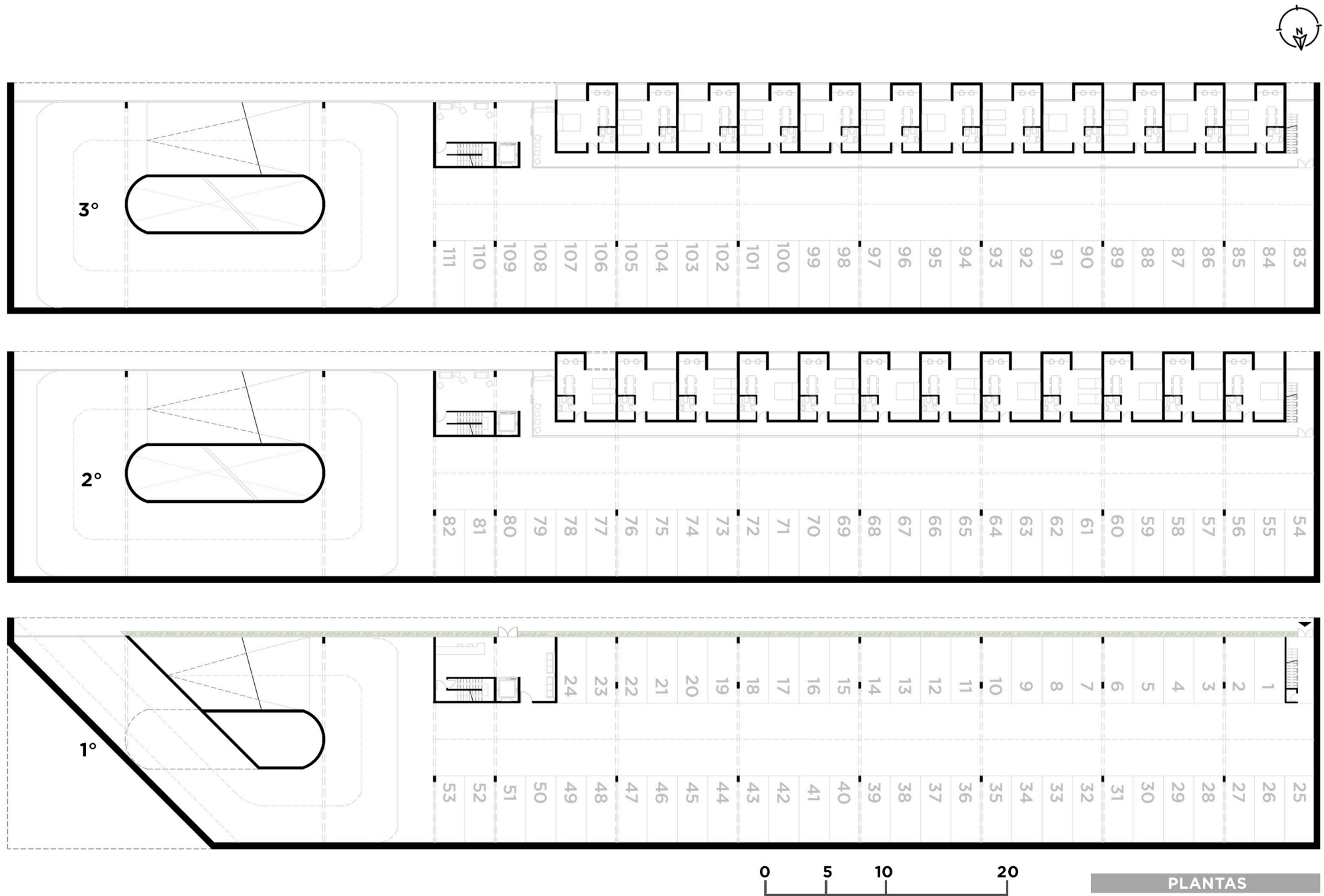
La tipología de las mismas, es similar a las de un apart hotel. Cuentan con un dormitorio, acompañado de un espacio para kitchenette y baño. Todas poseen visuales hacia el Río y hacen frente al nuevo espacio público.

El acceso a dichas viviendas se realiza tanto desde el nivel +0.00 de la plaza, como desde el nivel -9.50.

En contacto con las mismas, se encuentran las cocheras públicas subterráneas que cubrirán la demanda de todo el conjunto.

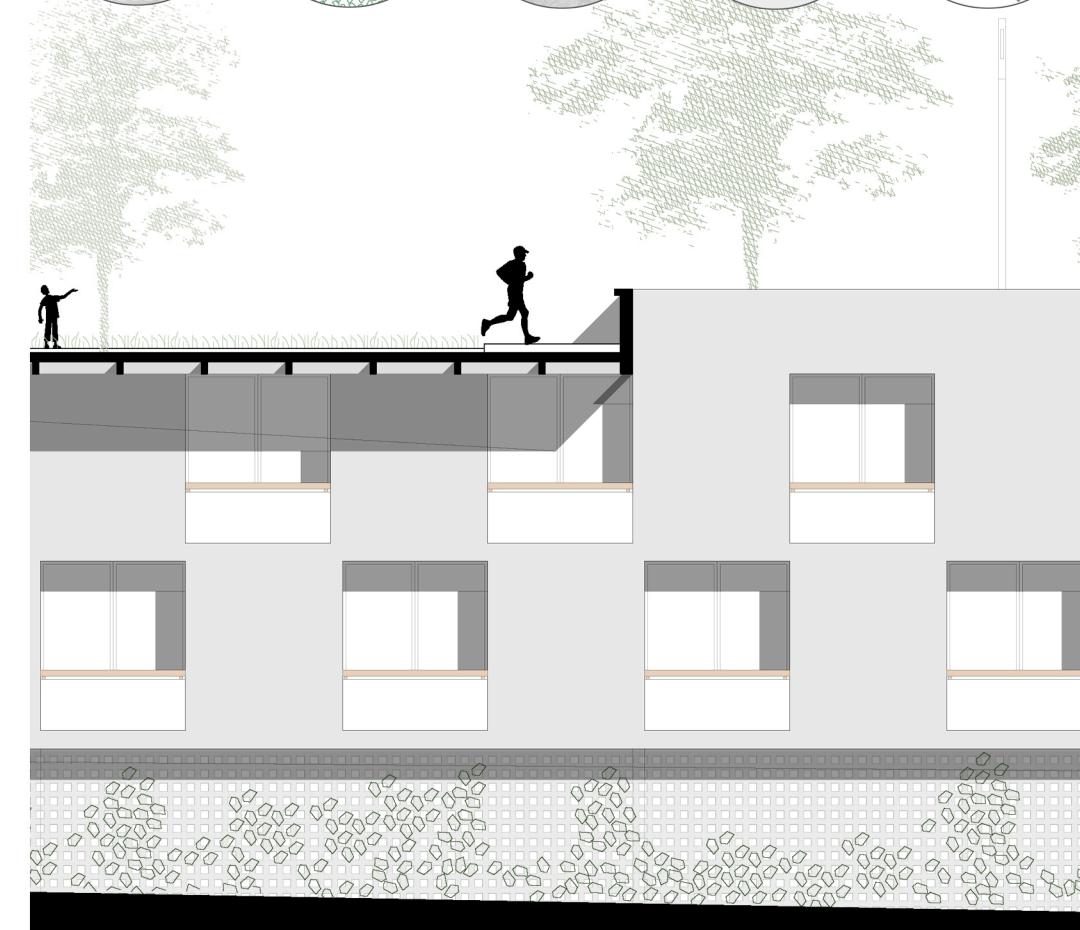
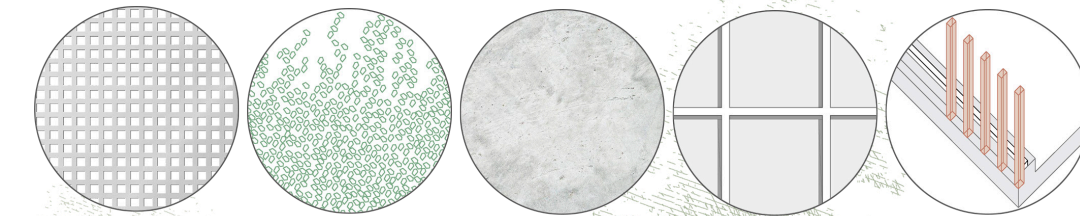






PLANTA PROTOTIPO

FACHADA VENTILADA: CHAPA DE ACERO PERFORADA
HORMIGON VISTO: A LA VISTA EL HORMIGON DE LA ESTRUCTURA
BARANDAS: VIDRIO + PASAMANOS DE PERFILES DE WPC



DETALLE VISTA



05 GESTIONES

05 GESTIONES



05.1 GESTION CENTRO UNIVERSITARIO

El proyecto para el Centro Universitario está contemplado dentro de las **Políticas Públicas Nacionales**, gestionadas por el **Ministerio de Educación**, a través de la **Secretaría de Políticas Públicas Universitarias y la Subsecretaría de Gestión y Coordinación de Políticas Universitarias**. Dichos organismos desarrollaron un programa de calidad universitaria que tiene como objetivo diseñar políticas y desarrollar acciones para promover el fortalecimiento académico en cuanto a:

- Calidad del Sistema: en su articulación e integración con las demandas y necesidades de la sociedad.
- Calidad de las carreras universitarias: para la formación de recursos humanos profesionales y científicos.
- Calidad de los procesos de producción y transferencia de conocimientos: contribuyendo a la consolidación de un sistema nacional de innovación.
- Calidad Institucional: fortaleciendo las capacidades y mecanismos de gobierno y gestión de las universidades.

El encargo sería una iniciativa del Rector de la Universidad Nacional de Rosario, avalado por el Consejo Superior de la misma, y, la agencia que se encargaría de llevar a cabo el proyecto sería la **Secretaría de Política Edilicia de la U.N.R.**, ente que asiste al directorio en la planificación, estudio, tramitación, resolución y ejecución de los asuntos relativos a la Obra Pública de la Universidad.



05.2 GESTION VIVIENDA INDIVIDUAL

PROCREAR – “Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar”

Se trata de un programa del Gobierno Nacional de Argentina que otorga créditos hipotecarios accesibles para la adquisición de vivienda única, familiar y de ocupación permanente. Los mismos son asignados según un sistema de puntajes, que prioriza a las familias más necesitadas según su situación socio-económica, la vulnerabilidad del área donde viven y el número de hijos menores o personas discapacitadas a cargo, entre otros factores.

El proyecto está gestionado por la **Presidencia de la Nación**, en conjunto con el **ANSES** (Administración Nacional de la Seguridad Social), el Ministerio de Economía y Finanzas Públicas y el Banco Hipotecario, el ente fiduciario del Programa.

Según el artículo 14 bis de nuestra Constitución el estado debe asegurar el acceso a una vivienda digna, e incorpora la misma dentro del concepto integral de seguridad social:

“(…) El Estado otorgará los beneficios de la seguridad social, que tendrá carácter de integral e irrenunciable. En especial, la ley establecerá: el seguro social obligatorio, que estará a cargo de entidades nacionales o provinciales con autonomía financiera y económica, administradas por los interesados con participación del Estado, sin que pueda existir superposición de aportes; jubilaciones y pensiones móviles; la protección integral de la familia; la defensa del bien de familia; la compensación económica familiar y el acceso a una vivienda digna”. Art. 14 bis Constitución Nacional de la República Argentina.



Rosario=

05.3 GESTION VIVIENDA ESTUDIANTES

Se propone la articulación de acciones en conjunto entre la **Universidad Nacional de Rosario**, el **municipio** y los **centros barriales**, para promover proyectos de mejoramiento urbanístico y becas para el acceso a viviendas en espacios vacantes pertenecientes a la U.N.R.

La selección de los beneficiarios será por medio del cumplimiento de requisitos y méritos académicos. Se tendrán en consideración el desempeño académico del alumno y la instancia de la carrera en la que se encuentre.

La gestión será en conjunto entre la U.N.R, quien brindará los terrenos y se ocupará de la futura administración de las viviendas (en conjunto con el **Servicio Público de la Vivienda y Hábitat de la Municipalidad de Rosario**), y el estado provincial, quien se hará cargo de la puesta en marcha, licitación, adjudicación y el control del proceso de obra.

El sector de viviendas destinadas a estudiantes brindará alojamiento a personas que asistan a carreras de grado y posgrado. Se busca incorporar una forma de alojamiento que reemplace al costoso alquiler de un departamento, que brinde libertad y comodidad a sus residentes y fomente el intercambio social entre alumnos de diferentes carreras.

El modo de contratación se basará en tarifas mensuales con planes accesibles para el servicio de alojamiento, siendo opcional la contratación de otros servicios como limpieza, lavandería, comidas, etc.



05.4 GESTION VIVIENDA ALQUILER TEMPORARIO Y COCHERAS

CONCESION: En la Argentina en la década del ´90 surge un modelo de políticas de gestión y concertación público-privado, el cual, permite obtener recursos a partir de la re-urbanización y comercialización de tierras públicas. Esto exigió al Estado Nacional crear un marco legal e institucional específico que incluya leyes y decretos, autorizando al sector público a vender y concesionar los predios e inmuebles necesarios.

Ante esta posibilidad se plantea un llamado a **licitación** bajo el régimen ordinario de concesión de obra pública.

La concesión administrativa es el acto de otorgar el derecho de explotación de un bien o servicio público, por medio del Estado a un ente privado y en un lapso de tiempo determinado y bajo ciertas condiciones previamente fijadas, a través de una negociación, y registrado en un contrato.

Este tipo de concesión tiene como objetivo la realización y mantenimiento de la obra, a cambio de la explotación de esa obra por un plazo de tiempo para el ente concesionario.

Además, el ente deberá retribuir ese beneficio asegurando que el espacio público circundante se encuentre en perfectas condiciones (pavimento, iluminación, vegetación, etc.).



06 SINTESIS



06 SINTESIS



ESPACIO PUBLICO

SUPERFICIE ACTUAL: 25.500m2
PROYECTO: 39.000m2

- Incrementamos la superficie de espacios públicos en un **52%**. A partir de la implantación del programa principal debajo de la cota del parque (nivel -9.50), logramos liberar la mayor cantidad de superficie para uso público.



VIVIENDA

INCORPORAMOS 148 UNIDADES
HABITANTES: 398

INDIVIDUALES: **41**
DE ESTUDIANTES: **83**
ALQUILER TEMPORARIO: **24**

REUBICAMOS 4 VIVIENDAS

Dotamos al conjunto de variadas tipologías de viviendas, que conforman un nuevo frente al parque público y garantizan la mixtura social y de usos.

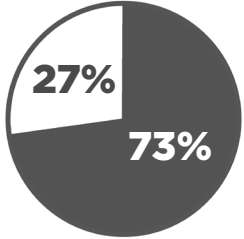


PROGRAMA

Se resuelve una demanda programática existente en el sitio, relacionada con la cercanía al C.U.R. y al C.C.T.

Centro Universitario: **5700m2** TOTALES
Cocheras: **4420m2** TOTALES (111 Plazas)
Viviendas individuales: **6800m2** TOTALES
Viviendas para estudiantes: **3840m2** TOTALES
Viviendas de alquiler temporario: **900m2** TOTALES

TOTAL: 21.660m2



USOS

SUPERFICIE TOTAL PROYECTO: 60.660m2

- SUPERFICIE USO PRIVADO: 15.960m2 (**27%**)

- SUPERFICIE USO PUBLICO: 44.700m2 (**73%**)

SUPERFICIE CENTRO UNIVERSITARIO: **5700m2**
SUPERFICIE ESPACIO PUBLICO ABIERTO: **39000m2**



VINCULACION COTA +0.00 / -9.50
+ NORTE / SUR

- **2 NUCLEOS DE CIRCULACION VERTICAL:** Dotados de escaleras y rampas. Funcionan de manera independiente.
- **RAMPAS Y ESCALERAS PUBLICAS**
- **ESCALINATAS A 27 DE FEBRERO / CIRCUNVALACION**
- **3 CRUCES PEATONALES EN NIVEL +0.00**

- Vinculamos las dos cotas de niveles existentes en el sitio mediante la incorporación de núcleos de circulación verticales, rampas y escalinatas.
- Resolvemos la conexión de la parte norte con la sur mediante cruces peatonales en el nivel del parque.



MOVILIDAD

Priorizamos el uso de la bicicleta mediante la incorporación de: **1200m de BICISENDA** (conexión con Parque Irigoyen)

Sumados a los ya existentes en la ciudad dentro del **Plan de Ciclovías** actual de Rosario, enmarcado dentro del **Plan Integral de Movilidad (año 2011)**.

+ ESTACION DE BICICLETA PUBLICA:
perteneciente a la red de alquiler **“MI BICI TU BICI”**.



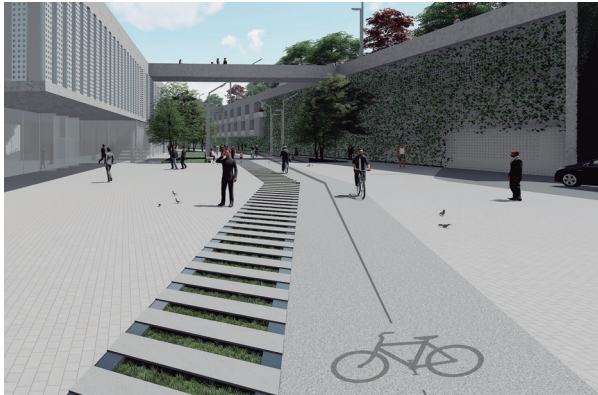
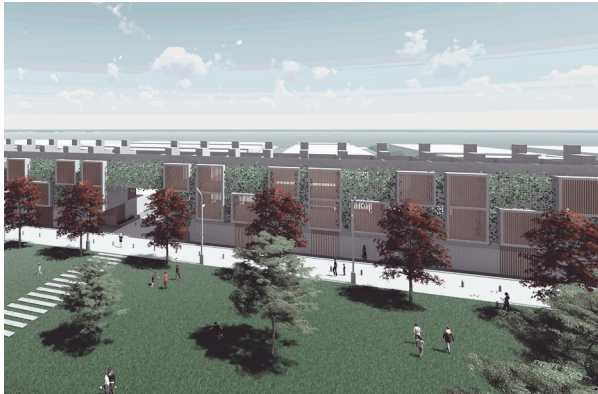
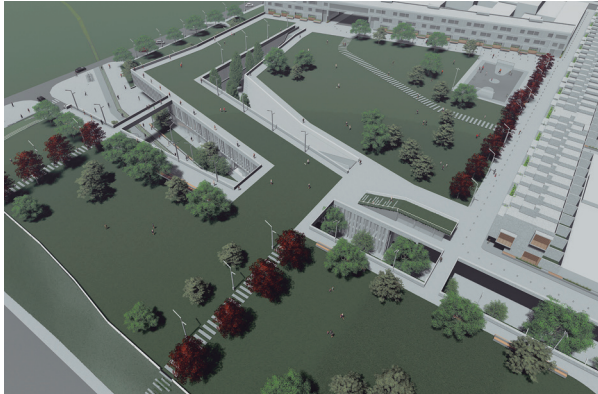
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Mantenemos la **CANCHA DE FUTBOL** existente hoy en día en el parque. La recualificamos incorporándola al espacio público proyectado y dotándola de iluminación, bancos y arbolado.

SUPERFICIE: **690m2**

Se incorpora un espacio diseñado para desarrollar la actividad **ESCALADA**. Sumando así una nueva actividad deportiva y recreativa al parque.

06 SINTESIS





07 ESTUDIO DE CASOS

08 ESTUDIO DE CASOS

Cuevas de Lascaux IV (museo) - Snøhetta + Duncan Lewis Scape Architecture
Périgueux, Francia, 2017.



Patio de los Cipreses - Complejo Cultural Parque de España - MBM, Martorell,
Bohigas, Mackay Rosario, Argentina, 1992.



Estadio Borregos – Arkylab + Mauricio Ruiz – Aguascalientes,
Méjico, 2012.



Plaza de la Constitución - José Antonio Martínez Lapeña + Elías Torres
Girona, España, 1993.



Memorial a los Veteranos de Vietnam – Maya Lin – Washington D.C.
Estados Unidos, 1982.



Museo de Arte Kunsthall – OMA, Rem Koolhaas – Rotterdam, Holanda,
1987-1992.





08 BIBLIOGRAFIA

09 BIBLIOGRAFIA

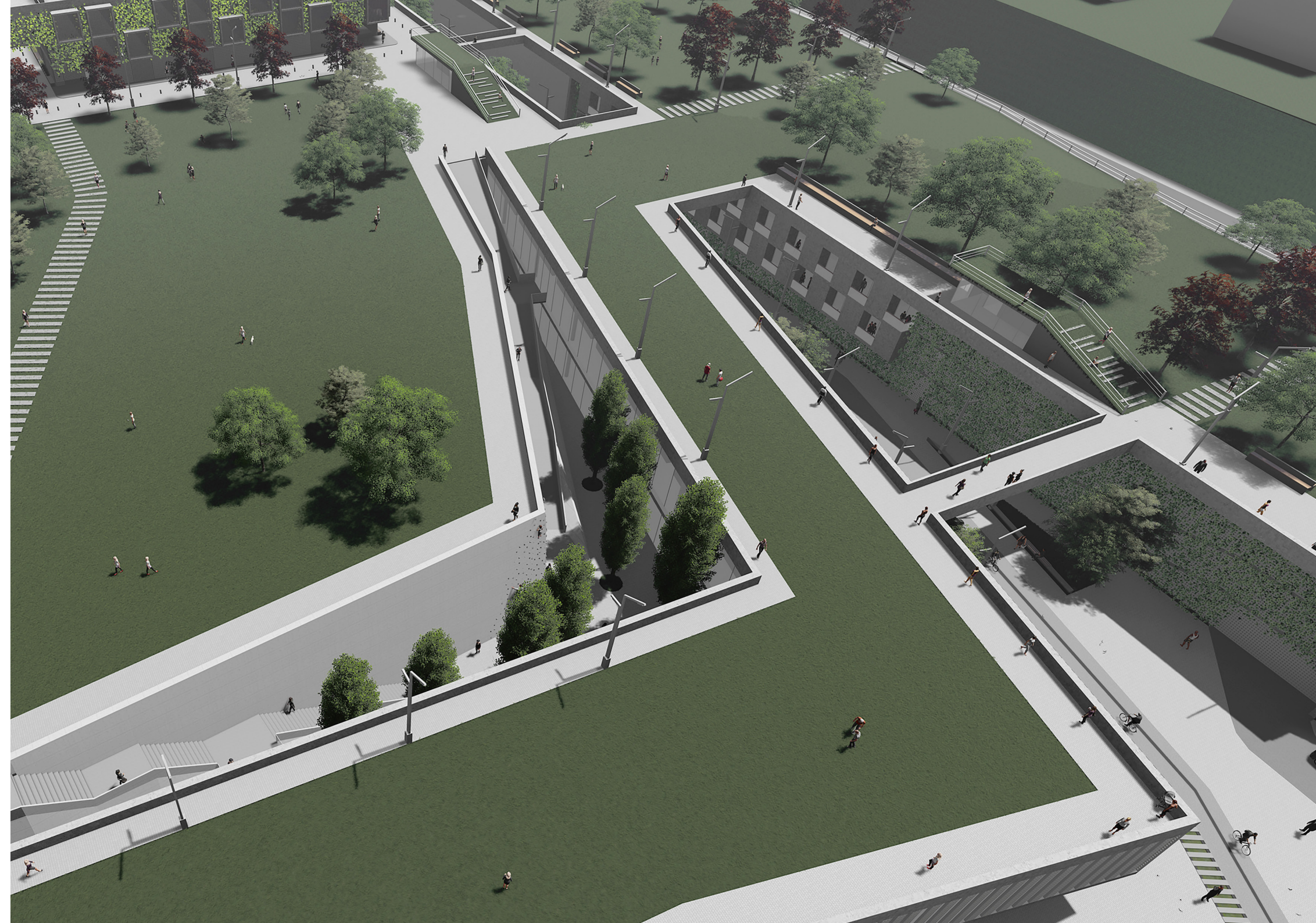
Borja J. y Muxi Z. El Espacio Público: Ciudad y Ciudadanía. Editorial Elektra. Barcelona, 2000.

Dirección General de Estadística Universitaria. Universidad Nacional de Rosario. Boletín estadístico nº 70. Rosario, 2019.

Heidegger, M. Construir, Habitar, Pensar. Darmstadt, 1951.

Municipalidad de Rosario. PUR 2007-2017 Plan Urbano Rosario. Borsellino Impresos SRL. Rosario, 2011.

Municipalidad de Rosario. Rosario 2030 Plan Estratégico. Borsellino Impresos SRL. Rosario, 2018.





PFC
